

OFFICE FOR SALE



Arpajon, Auvergne
France

Asking Price
€305,000

Total Rooms	Date Listed	04/08/2025
Size	333 Sq M	Listing ID
Year Built		1586380402

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4944827>

Overview

Dans un cadre verdoyant, à quelques kilomètres d'Arpajon, restaurant licence IV bien situé avec parking. Locaux (333m²): Rez-de-chaussée : 3 salles de restaurant (100 m² + 23m² + 34m²), salle de séminaire (58m²), cuisine (43m²). Cour avec terrasse et kiosque. 1er étage : 2 chambres, salle de douche. Loyer mensuel : 1375 euros HT. Chiffre d'affaires : 271 400 euros. EBE retraité : 19 000 euros. Fermé le lundi, le mardi soir, le mercredi soir, le jeudi soir et le dimanche soir. 2 semaines de congés annuels. 2 salariés. Prix de vente : 305 000 euros Honoraires charge vendeur

Contact
Steven Salm

Email
**FR-33471842-
6129@listanza.net**

Phone