

## HOME FOR SALE



	Bedrooms <b>3</b>	Year Built
Guingamp, Bretagne France	Bathrooms <b>1</b>	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>Asking Price</b> <b>€140,990</b>	Size <b>100 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586380358</b>
	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4944610>

---

## Overview

EN EXCLUSIVITE, l'hyper centre à pied, écoles, commerces à proximité, beau potentiel pour cette maison en pierres élevée sur sous sol d'environ 100 m<sup>2</sup> saine et bien entretenue avec le charme de l'ancien sur une parcelle de 1307 m<sup>2</sup> arborée et clôturée de murs. Elle se compose d'une entrée, cuisine indépendante, salle, salon sur parquet avec cheminée, WC, salle de bains spacieuse. A l'étage, le palier dessert 3 chambres spacieuses et un bureau. Prévoir travaux de rafraîchissement (chiffrés).

Prix : 140 990euros Honoraires : 4.44 % TTC inclus charge acquéreur, soit 135 000 euros hors honoraires.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Isabelle ARZUL au 06 86 50 29 71 ou par courriel à i.arzul@proprietesprivees.com.

RSAC 820 536 589 St-Brieuc.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle ARZUL agissant en tant que Conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Mandat réf: 222196ARZ. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVEES '-ZAC du chêne

ferré - 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 44012016 000 010 388 CCI  
Nantes-Saint Nazaire. RCS NANTES 487 624 777 dont 4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

L'hyper centre à pied, écoles, commerces à proximité, beau potentiel pour cette maison en pierres sur sous sol complet avec le charme de l'ancien sur une parcelle de 1307 m<sup>2</sup> arborée et clôturée de murs. Elle se compose d'une entrée, cuisine indépendante, salle salon sur parquet avec cheminée, WC, salle de bains spacieuse. A l'étage, le palier dessert 3 chambres spacieuses et un bureau. Prévoir travaux de rafraîchissement. dont 4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33470742-**

**6129@listanza.net**

**Phone**