

HOME FOR SALE



Guingamp, Bretagne

France

Asking Price

€140,990

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms **1**

Date Listed **04/08/2025**

Size **100 Sq M**

Listing ID **GL-1586380358**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4944610>

Overview

EN EXCLUSIVITE, l'hyper centre à pied, écoles, commerces à proximité, beau potentiel pour cette maison en pierres élevée sur sous sol d'environ 100 m² saine et bien entretenue avec le charme de l'ancien sur une parcelle de 1307 m² arborée et clôturée de murs. Elle se compose d'une entrée, cuisine indépendante, salle, salon sur parquet avec cheminée, WC, salle de bains spacieuse. A l'étage, le palier dessert 3 chambres spacieuses et un bureau. Prévoir travaux de rafraîchissement (chiffrés).

Prix : 140 990 euros Honoraires : 4.44 % TTC inclus charge acquéreur, soit 135 000 euros hors honoraires.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Isabelle ARZUL au 06 86 50 29 71 ou par courriel à i.arzul@proprietesprivees.com.

RSAC 820 536 589 St-Brieuc.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle ARZUL agissant en tant que Conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Mandat réf: 222196ARZ.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVEES '-ZAC du chêne

ferré - 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 44012016 000 010 388 CCI
Nantes-Saint Nazaire. RCS NANTES 487 624 777 dont 4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

L'hyper centre à pied, écoles, commerces à proximité, beau potentiel pour cette maison en pierres sur sous
sol complet avec le charme de l'ancien sur une parcelle de 1307 m² arborée et clôturée de murs. Elle se
compose d'une entrée, cuisine indépendante, salle salon sur parquet avec cheminée, WC, salle de bains
spacieuse. A l'étage, le palier dessert 3 chambres spacieuses et un bureau. Prévoir travaux de
rafraîchissement. dont 4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33470742-
6129@listanza.net**

Phone