

APARTMENT FOR SALE



	Bedrooms	2	Year Built	
Dax, Landes	Bathrooms	1	Date Listed	04/08/2025
France	Size	76 Sq M	Listing ID	GL-1586380325
Asking Price €147,500				
		Listed by: Listanza Services Group		

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4944452>

Overview

Situé en plein centre ville de Dax, proche de la Place Saint Pierre, au calme et dans une rue non passante
Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 6 appartements (4 appartements en rez-de-chaussée et 2 à l'étage)

Appartement T3 traversant de 75 m² en loi carrez.
Il se compose d'un hall d'entrée avec penderie, d'une cuisine de 11 m² ouverte sur son séjour de 26 m², de 2 chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau avec sa douche à l'Italienne et d'un wc séparé.
Ce bien dispose d'une place de parking privative.

Les points forts:
Un appartement entièrement refait à neuf sans aucun travaux à prévoir avec un bel espace de vie, traversant, lumineux, dans un quartier recherché pour de faibles charges de copropriété.
Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles

moyennes de copropriété sont de 250).

Prix de vente : 147 500 euros Honoraires charge vendeur

Contact

Steven Salm

Email

FR-33470006-

6129@listanza.net

Phone