

## HOME FOR SALE



Sarlat La Caneda,  
Dordogne  
France

Asking Price

€219,000

Bedrooms **5**

Year Built

Bathrooms **4**

Date Listed **04/08/2025**

Size **150 Sq M**

Listing ID **GL-  
1586380262**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4944150>

## Overview

24200 SARLAT LA CANEDA. Maison contemporaine 5 chambres, garage, terrain d'env. 467 m<sup>2</sup>. Prix de vente HAI 219 000 euros (Honoraires : 5.9% TTC inclus charge acquéreur soit 206 800 euros hors honoraires).

Proche du centre ville et de toutes commodités, maison indépendante d'env. 150m<sup>2</sup> habitables comprenant au 1er niveau : entrée, salon/salle à manger avec cheminée insert, 2 chambres, SDB, wc et à l'étage 3 chambres, 3 SDB, 3 wc.

Au rez de jardin : garage, buanderie, chaufferie, cave.

Le terrain est arboré et en partie clôturé.

Idéale pour une grande famille, pour de l'investissement locatif ou activité de chambres d'hôtes.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet immobilier, contacter Marie Noëlle DEBET au 0681708778 ou par mail : mn.debet@proprietes-privees.com agissant sous le statut d'agent commercial.

Mandat N°225112 Le professionnel vous conseille, garantie et sécurise votre projet immobilier RCS 487624777. dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

24200 SARLAT LA CANEDA. Maison contemporaine 5 chambres, garage, terrain d'env. 467 m<sup>2</sup>. Prix de vente HAI 219 000 euros (Honoraires : 5.9% TTC inclus charge acquéreur soit 206 800 euros hors honoraires).

Proche du centre ville et de toutes commodités, maison indépendante d'env. 150m<sup>2</sup> habitables comprenant au 1er niveau : entrée, salon/salle à manger avec cheminée insert, 2 chambres, SDB, wc et à l'étage 3 chambres, 3 SDB, 3 wc.

Au rez de jardin : garage, buanderie, chaufferie, cave.

Le terrain est arboré et en partie clôturé.

Idéale pour une grande famille, de l'investissement locatif ou activité de chambres d'hôtes.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet immobilier, contacter Marie Noëlle DEBET au 0681708778 ou par mail : [mn.debet@proprietes-privees.com](mailto:mn.debet@proprietes-privees.com) agissant sous le statut d'agent commercial.

Mandat N°225112 Le professionnel vous conseille, garantie et sécurise votre projet immobilier RCS 487624777. dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33468513-6129@listanza.net**

**Phone**