

HOME FOR SALE



Antibes, Cote d'Azur

France

Asking Price

€860,000

Bedrooms 3

Year Built

Bathrooms 2

Date Listed 04/08/2025

Size 140 Sq M

Listing ID GL-1586380233

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4944009>

## Overview

Située dans le secteur résidentiel du Valbosquet, cette magnifique villa de 2017 saura vous charmer par son style contemporain où aucun travaux n'est à prévoir.

Ce bien de 140m<sup>2</sup> habitables réparti sur 2 niveaux est situé sur une parcelle de 430m<sup>2</sup> entièrement close et arborée, accompagné d'une piscine et sa douche extérieure.

Le rez de chaussée nous présente une pièce à vivre de 57m<sup>2</sup> aménagée par un spacieux salon/salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (lave-vaisselle, four, plaque de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes); ainsi qu'un WC séparé.

L'étage propose un dégagement avec possibilité d'aménager un dressing, desservant alors 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau, espace dressing et WC, donnant sur un balcon; une salle de bains composée d'une douche italienne, d'une baignoire et d'un WC suspendu.

Le sous-sol de 72m<sup>2</sup> entièrement carrelé peut servir de salle de sport, salle de cinéma ou pour tout autre projet.

Un garage fermé ainsi que 2 stationnements extérieurs complètent ce bien.

Chauffage par climatisation réversible, adoucisseur d'eau, volets électriques sur l'ensemble des menuiseries.

Prix de vente : 860 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33467841-  
6129@listanza.net**

**Phone**