

APARTMENT FOR SALE



Gerzat, Auvergne

France

Asking Price

€89,000

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms 1

Date Listed **04/08/2025**

Size **47 Sq M**

Listing ID **GL-1586380226**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4943977>

Overview

GERZAT 63360 - Appartement de 48 m² environ, 2 pièces, 1 chambre, proche autoroute. Dans une jolie résidence calme, sécurisée et arborée, idéalement située, proche écoles et commerces, cet appartement offre une entrée avec placard, salon donnant sur balcon, coin cuisine avec cellier, chambre avec placard, salle de bains et WC séparé. Parking privé devant l'appartement. Idéal investisseur, avec locataire en place. Note DPE E. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marie CHAMBON au 06 59 67 63 98 ou par courriel à m.chambon@proprietes-privees.com, agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, 44 allée des 5 continents, ZAC Le chêne Ferré, 44120 Vertou. RSAC 487 624 777. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Mandat exclusif n°224623, prix de vente : 89 000 euros Honoraires charge vendeur.

Copropriété sans procédures ni travaux en cours.

Copropriété de 140 lots ().

Dans résidence sécurisée, idéalement située à 800 mètres de l'autoroute, appartement 2 pièces avec coin

cuisine équipé, chambre avec placard, cellier, SdB et WC séparé , disposant d'une terrasse exposée ouest et parking privé.

Idéal investisseur - Locataire en place, loyer 470 euros et charges locatives 77 euros. Taxe foncière 553 euros.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 84

Charges prévisionnelles annuelles : 925 euros

Copropriété de 140 lots ().

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33467665-
6129@listanza.net**

Phone