

APARTMENT FOR SALE



	Bedrooms 1	Year Built
Gerzat, Auvergne	Bathrooms 1	Date Listed 04/08/2025
France	Size 47 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price		1586380226
€89,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4943977>

Overview

GERZAT 63360 - Appartement de 48 m² environ, 2 pièces, 1 chambre, proche autoroute. Dans une jolie résidence calme, sécurisée et arborée, idéalement située , proche écoles et commerces, cet appartement offre une entrée avec placard, salon donnant sur balcon, coin cuisine avec cellier, chambre avec placard, salle de bains et WC séparé. Parking privé devant l'appartement. Idéal investisseur, avec locataire en place. Note DPE E. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marie CHAMBON au 06 59 67 63 98 ou par courriel à m.chambon@proprietes-privees.com, agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, 44 allée des 5 continents, ZAC Le chêne Ferré, 44120 Vertou. RSAC 487 624 777. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Mandat exlusif n°224623, prix de vente : 89 000 euros Honoraires charge vendeur.

Copropriété sans procédures ni travaux en cours.

Copropriété de 140 lots () .

Dans résidence sécurisée, idéalement située à 800 mètres de l'autoroute , appartement 2 pièces avec coin

cuisine équipée, chambre avec placard, cellier, SdB et WC séparé , disposant d'une terrasse exposée ouest et parking privé.

Idéal investisseur - Locataire en place, loyer 470 euros et charges locatives 77 euros. Taxe foncière 553 euros.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 84

Charges prévisionnelles annuelles : 925 euros

Copropriété de 140 lots ()�.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33467665-

6129@listanza.net

Phone