

HOME FOR SALE



Auray, Bretagne

France

Asking Price

€398,500

Bedrooms 4

Year Built

Bathrooms 2

Date Listed 04/08/2023

Size 123 Sq M

Listing ID GL-1586380175

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4943722>

## Overview

Belle maison contemporaine de 126 m<sup>2</sup> habitables aux prestations de qualité édifée sur une parcelle de 1100 m<sup>2</sup>, et située à 300 m de la basilique de sainte Anne d'Auray dans un très bel environnement donnant sur la campagne. Le rez-de-jardin se compose d'une entrée avec vestiaire et toilettes, une belle cuisine équipée avec accès au garage ( environ 20m2) et à l'espace buanderie. La cuisine est ouverte sur un grand et lumineux séjour avec salon et espace repas, accès direct à la terrasse au sud et à l'ouest. Une belle chambre et sa salle d'eau.

A l'étage : un bureau lumineux en mezzanine, 3 grandes chambres ( de 12 m2 à 14 m2)et une salle de bain très claire.

A l'extérieur, un emplacement aménagé pour plusieurs voitures, Le jardin est entièrement clos et joliment paysagé et sans vis à vis. Accès à pied ou en vélo du centre de Ste Anne d'Auray, de ses commodités et du collège et lycée.

Prix de vente : 398 500 euros Honoraires charge vendeur

Contact

Email

Phone

-----  
**Steven Salm**

-----  
**FR-33466657-  
6129@listanza.net**

-----