

HOME FOR SALE



Sarlat La Caneda,  
Dordogne  
France

Asking Price  
€243,500

Bedrooms	3	Year Built	
Bathrooms	2	Date Listed	04/08/2025
Size	97 Sq M	Listing ID	GL-1586380173
Listed by: Lianza Services Group			

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4943710>

## Overview

24200 SARLAT LA CANEDA. Maison périgourdine, 3 chambres, piscine, terrain d'env. 4000 m<sup>2</sup>. Prix de vente HAI 243 500 euros (honoraires charge vente).

A 6 kms de Sarlat et proche de Montignac Lascaux dans le Périgord Noir, cette maison en pierre, rénovée, se compose : cuisine équipée, salle à manger avec cheminée cantou, salon, 3 chambres, 2 salles de douche, 2 wc sur 3 niveaux.

Le terrain arboré est agrémenté d'une piscine clôturée de 10/5 m avec vue sur la campagne environnante. Proche des sites touristiques, entre vallée Vézère et vallée Dordogne, cette propriété est actuellement proposée à de la location saisonnière,

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet immobilier, contacter Marie Noelle Debet au 06 81 70 87 78 ou par email : [mn.debet@proprietes-privées.com](mailto:mn.debet@proprietes-privées.com) agissant sous le statut d'agent commercial. Mandat N°224177. Le professionnel vous conseille, garantie et sécurise votre projet immobilier RCS 487624777.

24200 SARLAT LA CANEDA. Maison périgourdine, 3 chambres, piscine, terrain d'env. 4000 m<sup>2</sup>. Prix de vente HAI 243 500 euros (honoraires charge vente).

A 6 kms de Sarlat et proche de Montignac Lascaux dans le Périgord Noir, cette maison en pierre, rénovée, se compose : cuisine équipée, salle à manger avec cheminée cantou, salon, 3 chambres, 2 salles de douche, 2 wc sur 3 niveaux.

Le terrain arboré est agrémenté d'une piscine clôturée de 10/5 m avec vue sur la campagne environnante. Proche des sites touristiques, entre vallée Vézère et vallée Dordogne, cette propriété est actuellement proposée à de la location saisonnière,

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet immobilier, contacter Marie Noelle Debet au 06 81 70 87 78 ou par email : [mn.debet@proprietes-privees.com](mailto:mn.debet@proprietes-privees.com) agissant sous le statut d'agent commercial. Mandat N°205855. Le professionnel vous conseille, garantie et sécurise votre projet immobilier RCS 487624777.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33466583-  
6129@listanza.net**

**Phone**