

**OFFICE FOR SALE**



Menton, Cote d'Azur  
France

Asking Price

€151,200

Total Rooms

Date Listed 04/08/2025

Size 60 Sq M

Listing ID GL-1586380019

Year Built

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4942964>

## Overview

Affaire constituée de 2 locaux commerciaux contigus et réunis

Un bail tous commerces et un bail pâtisserie, alimentation générale...

Local de 60 m<sup>2</sup> environ disposant d'une salle avec 12 couverts et d'une terrasse avec 24 couverts.

Droit au bail situé face à la mer, secteur à fort passage dans l'est des Alpes Maritimes.

Extraction, vitrine 6 m linéaire, store électrique

Nombreuses possibilités d'exploitation. Prévoir travaux de modernisation.

Matériel sur place en état d'usage, consultez-nous pour en savoir plus.

TOUTE OFFRE EXAMINÉE.

Loyer total 880 /mensuel H.T non soumis à T.V.A

Charges 960 /an

Nombres de lots 8

Contact

Steven Salm

Email

FR-33463575-

Phone

