

OFFICE FOR SALE

Menton, Cote d'Azur
France

Asking Price
€151,200

Total Rooms
Date Listed **04/08/2025**
Size **60 Sq M**
Year Built
Listing ID **GL-1586380019**

Listed by: Listanza Services Group
For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4942964>

Overview

Affaire constituée de 2 locaux commerciaux contigus et réunis
Un bail tous commerces et un bail rôtisserie, alimentation générale...
Local de 60 m² environ disposant d'une salle avec 12 couverts et d'une terrasse avec 24 couverts.
Droit au bail situé face à la mer, secteur à fort passage dans l'est des Alpes Maritimes.
Extraction, vitrine 6 m linéaire, store électrique
Nombreuses possibilités d'exploitation. Prévoir travaux de modernisation.
Matériel sur place en état d'usage, consultez-nous pour en savoir plus.
TOUTE OFFRE EXAMINÉE.
Loyer total 880 /mensuel H.T non soumis à T.V.A
Charges 960 /an
Nombres de lots 8

Contact

Steven Salm

Email

FR-33463575-

Phone

6129@listanza.net