

HOME FOR SALE



Mellionec, Cotes D'Armor

France

Asking Price

€371,000

Bedrooms 3

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2023

Size 115 Sq M

Listing ID

GL-1586380012

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4942932>

Overview

Le Brittany 'Groundhouse' est une maison écologique de 3 chambres située dans un jardin biologique de 5 422 m² entouré de chênes matures. La maison est orientée au sud et est légère et chaude toute l'année. Sa conception solaire passive et ses murs en pisé garantissent le maintien d'une température confortable sans recourir à un système de chauffage central. Il est conçu pour être très facile et confortable à vivre et à entretenir.

La maison, qui est vendue meublée, comprend 3 chambres doubles, une salle de bain avec douche, une cuisine ouverte et un salon avec un poêle à bois, ainsi qu'une deuxième grande salle de réception ronde également avec un poêle à bois. Chaque chambre a une ouverture frontale complète à trois volets donnant sur la terrasse extérieure. Confort et style vont de pair avec la cuisine design de récupération et le bain et la douche de luxe. Deux poêles à bois efficaces dans le salon et la pièce ronde offrent chaleur et ambiance supplémentaires.

Le cur de la 'Groundhouse' est le salon et la cuisine de concepteur ouverts avec des surfaces de travail en

chêne récupéré, une cuisinière en acier inoxydable, un évier double en majordome et un éclairage écologique de designer. La cuisine donne sur les roselières et les jardins. La salle ronde est un espace étonnant et polyvalent de plus de 6 mètres de large avec un plafond voûté s'élevant jusqu'à un moyeu en bois qui s'ouvre au ciel. Il fournit un espace studio pouvant être utilisé comme bureau, un atelier, une chambre principale supplémentaire ou un salon. La salle de bains associe le luxe naturel à la technologie suédoise des toilettes sèches. Il a des murs arrondis et des sols en calcaire fossile polis. Un grand bain en résine de pierre de luxe est complété par une double douche, avec une belle mosaïque au mur de bouteille placée derrière celle-ci. Le bassin est taillé dans un solide morceau de granit et repose sur du bois dur et du calcaire récupérés en mer. Les toilettes sèches suédoises ultramodernes garantissent que la maison ne crée pas de déchets.

Chacune des trois chambres est finie en enduit à la chaux, avec des sols en ciment coulé. Les portes sont décorées avec des incrustations de verre et les chambres donnent sur un long couloir avec des sols en terre pigmentée. Tous s'ouvrent sur une terrasse calcaire en bordure du jardin. La terrasse en calcaire longe l'avant de la maison avec une alcôve en pierre et un barbecue à une extrémité. Le jardin se compose d'une acre de terre biologique avec 4 lits de roseaux, de jeunes arbres fruitiers, un potager rond et une grande pelouse et un terrain dégagé.

L'efficacité énergétique est au cur de sa conception soignée en tant que maison écologique et maison zéro carbone. Les panneaux solaires produisent de l'électricité, revendue à la compagnie d'électricité, générant un revenu annuel. La maison est chauffée et refroidie passivement à l'aide de murs massifs, de planchers solides et de tuiles solaires spéciales - qui alimentent en eau chaude un système de chauffage par le sol. L'eau de ville est complétée par l'eau de pluie, à nouveau chauffée passivement par un système solaire d'eau chaude. Tout cela signifie que la maison est presque libre de factures de services publics. Le 'Groundhouse' présente un espace de vie magnifique et unique qui est très facile et confortable à vivre.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33463441-
6129@listanza.net**

Phone