

HOME FOR SALE



	Bedrooms 4	Year Built
Seilhac, Limousin	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 250 Sq M	Listing ID GL-1586380008
Asking Price €399,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4942910>

Overview

Située à la campagne dans un hameau de campagne, cette jolie maison en pierre avec 4 chambres, un puits en pierre et de superbes jardins. Sur un terrain de 13 297 m², vous trouverez un bâtiment séparé en pierre abritant 5 écuries entièrement équipées, une sellerie, une aire de préparation des chevaux et des salles de stockage.

En entrant dans la propriété par deux portes électriques, vous ressentez le caractère de l'endroit avec ses pierres apparentes et son sentiment de grandeur.

En entrant dans la maison, vous arrivez dans un hall d'entrée très accueillant, doté d'éléments d'origine et d'un mur vitré inhabituel qui donne l'il dans le superbe salon (39,4 m²).

En entrant dans le salon, vous remarquerez immédiatement maintenant que cette propriété est traditionnellement française, avec ses hauts plafonds, ses murs en pierres apparentes, ses poutres et ses caractéristiques de caractère telles que la magnifique zone voûtée en pierre avec une porte menant au jardin

arrière, tout simplement magnifique!

Ce salon a une immense cheminée de style cantou avec une agréable cheminée à foyer ouvert. Un poêle à bois pourrait être choisi aussi.

À gauche du hall d'entrée et accessible depuis l'arrière du salon se trouve également une belle salle à manger ($30,1\text{m}^2$) avec la zone de cuisson de la cuisine sur l'arrière de la pièce pour vous permettre de parler avec vos invités tout en préparant un repas. Il y a aussi une cuisine super arrière facilement accessible derrière cette zone de 17.3m^2 .

Il y a une porte de la salle à manger et aussi la cuisine arrière qui donne sur une superbe terrasse pour les repas en plein air.

Un escalier en bois d'origine vous mène au premier étage où vous trouverez une grande chambre avec salle de douche et toilettes séparées de $37,3\text{ m}^2$ (mais servant actuellement de bureau spacieux) plus une autre chambre ($15,1\text{m}^2$) avec dressing ($12,1\text{m}^2$) et salle de bain (10.6m^2).

Le magnifique escalier continue vers un deuxième étage où vous trouverez 2 autres chambres ($18,4\text{m}^2$ et $11,8\text{m}^2$) chacune avec lavabo.

La maison est chauffée par un système de pompe à chaleur géothermique sophistiqué et très efficace, très rentable (nouvellement installé en 2013). Le système est soigneusement placé à l'arrière de la maison dans sa propre chaufferie.

Tout le toit de la maison a été remplacé en 2013 et toutes les fenêtres ont été remplacées par des unités à double vitrage.

La propriété est bien isolée et le système de chauffage géothermique est donc une propriété efficace pour rester au chaud pendant les mois d'hiver.

Le drainage se fait par une fosse septique.

Dans le jardin paysager bien conçu se trouvent de jolis arbustes toujours verts, de belles pelouses, des fleurs magnifiques et de superbes arbres établis. Il y a un joli puits de pierre sur le terrain, créant ainsi de l'eau pour l'extérieur.

A côté de la maison se trouve une superbe dépendance en pierre abritant 5 écuries équipées (avec de l'eau constante), une sellerie, un espace de préparation des chevaux, des débarras et un abri à voitures couvert.

La Corrèze abrite une grande variété de paysages naturels préservés. Ses collines, ses lacs, ses rivières, ses cascades, ses forêts et ses sentiers en font le lieu idéal pour de nombreuses activités de loisirs en plein air telles que le vélo, la marche et le canoë.

La ville la plus proche avec des commodités au jour le jour est Seilhac qui est une distance de 5kms. Dans la ville il y a des magasins, supermarchés, vétérinaires, médecins, dentistes, poste, banque, écoles, restaurants et bars

Vous pouvez vous promener de la propriété au magnifique lac de Barriousses, à la périphérie de la ville de Seilhac.

Uzerche, Tulle et Brive-la-Gaillarde sont d'autres villes et villages populaires de la région.

Brive a une gare ferroviaire internationale avec des trains directs en provenance et à destination de Paris, en environ 4 à 5 heures.

Il existe des aéroports à Brive et à Limoges avec des vols réguliers en provenance du Royaume-Uni et du reste de l'Europe.

Les autoroutes A89 et A20 sont facilement accessibles.

Steven Salm

FR-33463405-

6129@listanza.net