

CONDO FOR SALE



Tulle, Limousin

France

Asking Price

€196,000

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **142 Sq M**

Listing ID **GL-1586379998**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4942861>

Overview

Situé en face de la jolie gare SNCF, ce superbe appartement de 4 chambres à coucher avec grande terrasse est accessible depuis le salon et la cuisine. Avec un jardin de 383m2, vous trouverez au sommet du jardin un super garage, indispensable pour garer la voiture loin de la rue.

En approchant de la propriété, vous serez immédiatement séduit par le bel extérieur et le superbe emplacement de la propriété.

En approchant de l'appartement, vous sentez le caractère de l'endroit, avec la grande porte de l'escalier, qui est équipée d'un monte-escalier pour les personnes à mobilité réduite.

En entrant dans l'appartement, vous arrivez dans un hall d'entrée très accueillant de 14,2 m2. Au bout du couloir se trouve le salon le plus étonnant (24 m2) avec accès à la superbe terrasse extérieure et aux jardins. Un coin cheminée occupe le centre de cette pièce.

En face du salon se trouve une cuisine spacieuse de 19,8 m² avec des portes menant à la terrasse et au jardin

pour les repas en plein air.

Depuis le salon, de belles portes doubles menant du sol au plafond s'ouvrent sur une magnifique salle à manger de 16,5 m², joliment décorée.

À l'avant de l'appartement se trouvent 2 chambres à coucher (12,4 et 13,9m²) et à l'arrière de l'appartement 2 chambres à coucher (18,5 et 13,2m²) plus une salle de bain (9,9m²) et un wc séparé.

Tout au long de cette propriété, vous trouverez de beaux planchers en bois d'origine, tout simplement merveilleux!

La maison est chauffée par un chauffage central au gaz (gaz de ville), toutes les grandes fenêtres et portes sont à double vitrage et la propriété bénéficie du tout à l'égout.

À l'arrière de la propriété, vous trouverez un joli jardin surélevé pour admirer la vue sur la ville. Au sommet du jardin se trouve un super garage pour la voiture accessible depuis la rue en haut du jardin.

La Corrèze abrite une riche variété de paysages naturels préservés. Ses collines, ses lacs, ses rivières, ses cascades, ses forêts et ses sentiers en font le lieu idéal pour de nombreuses activités de loisirs en plein air telles que le vélo, la marche et le canoë.

Tulle est la capitale administrative du département de la Corrèze. Vous trouverez ici tout ce dont vous avez besoin en termes de commodités, de culture, de divertissement et d'histoire de cette ville fascinante.

En face de l'appartement se trouve la gare SNCF desservant toute la France et au-delà, cet appartement pourrait être votre base pour explorer la France et l'ensemble de l'Europe.

Brive-la-Gaillarde, Uzerche, Collonges-la-Rouge et Beaulieu-sur-Dordogne sont d'autres villes et villages populaires de la région.

Il existe des aéroports à Brive et à Limoges avec des vols réguliers en provenance du Royaume-Uni et du reste de l'Europe.

Les autoroutes A89 et A20 sont facilement accessibles.

Un appartement vraiment magnifique situé dans un emplacement parfait!

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33463324-
6129@listanza.net**

Phone