

HOME FOR SALE



Brive-la-Gaillarde,
Limousin
France

Asking Price
€304,992

Bedrooms	Year Built		
Bathrooms	Date Listed	04/08/2025	
Size	150 Sq M	Listing ID	GL-1586379997

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4942856>

Overview

Située dans une rue calme de Brive-La-Gaillarde, cette très belle maison en pierre de 4 chambres avec garage attenant et une grande véranda à l'arrière donne sur un magnifique jardin. Sur un terrain de 2 289 m2, vous trouverez une magnifique piscine et un chalet en bois.

En entrant dans la maison, vous arrivez dans un hall d'entrée très accueillant (6.8m2). À gauche du hall d'entrée se trouvent une super cuisine (17,6 m2), une salle à manger et un salon (20,3 m2) dans un style ouvert.

À l'arrière du salon se trouve une magnifique véranda / salle d'été de 24,1 m2 qui s'ouvre sur une jolie terrasse de jardin.

À droite du hall d'entrée se trouve un grand bureau / salle de loisirs de 16,1 m², une buanderie à l'arrière (5,7 m²) et un wc.

Un escalier en bois vous mène au premier étage où vous trouverez 4 superbes chambres, une avec salle de

bains privative, une salle de douche séparée et des toilettes séparées. Chaque chambre a de grandes armoires intégrées.

Il y a un garage attaché à la droite de la propriété.

La maison est chauffée par un système de chauffage central au gaz et présente l'avantage de tout à l'égout. Toutes les fenêtres sont en double vitrage.

Dans le jardin paysager bien conçu se trouvent de jolis arbustes toujours verts, de belles pelouses et de jolies fleurs. Dans le jardin, on trouve une super piscine et un chalet de jardin en bois, parfaits pour les enfants. Le chalet dispose également de toilettes.

La Corrèze abrite une riche variété de paysages naturels préservés. Ses collines, ses lacs, ses rivières, ses cascades, ses forêts et ses sentiers en font le lieu idéal pour de nombreuses activités de loisirs en plein air telles que le vélo, la marche et le canoë.

Brive-La-Gaillarde est une belle ville avec toutes les commodités dont vous avez besoin et plus encore. Il a une gare ferroviaire internationale avec des trains directs en provenance et à destination de Paris, en environ 4 à 5 heures.

Il y a des aéroports à Brive et à Limoges avec des vols réguliers en provenance du Royaume-Uni et du reste de l'Europe.

Les autoroutes A89 et A20 sont facilement accessibles.

Une propriété vraiment magnifique située dans une position magnifique!

Contact

Steven Salm

Email

FR-33463317-6129@listanza.net

Phone