

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms <b>3</b>	Year Built
<b>Plounevez Moedec, Cotes D'Armor France</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
	Size <b>147 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586379990</b>
<b>Asking Price</b> <b>€247,995</b>	Listed by: Listanza Services Group	
	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4942827">https://www.globallistings.com/4942827</a>	

---

## Overview

Manoir au passé historique d'une surface de 147 m<sup>2</sup> distribuant :

- au rdc : une cuisine avec cheminée remarquable, un bureau, une salle à manger avec boiseries (4 médaillons), un petit salon lui aussi avec boiseries.
- A l'étage 3 grandes chambres (16, 21 et 22 m<sup>2</sup>) et une pièce d'eau.
- au 2ème étage : un grand grenier à aménager.

Toutes les pièces sont équipées de parquets et la maison possède le Chauffage au fuel.

L'ensemble comprend des dépendances : une écurie, deux granges (à rénover), une serre (toiture à reprendre).

La propriété dispose de 8342 m<sup>2</sup> de terrain (un bois (à défricher) de 3400 m<sup>2</sup> comprenant un belvédère actuellement envahi par la végétation, un jardin du haut (1300m<sup>2</sup>) et un jardin du bas (2299 m<sup>2</sup> parcelle constructible d'ailleurs).

Le mur d'enceinte comprend une auge en pierre et un puits.

La partie la plus ancienne est l'écurie qui fut initialement une chapelle (Templiers), ensuite il s'agit du rez-de-chaussée de la maison. La cuisine notamment détient une imposante cheminée dont les personnages furent endommagés par des révolutionnaires français en 1789. La salle à manger dispose de très jolies boiseries et plus particulièrement de 4 médaillons à l'effigie d'Anne de Bretagne, d'Henri IV, de François Ier et de Minerve.

Cette propriété a été également la résidence du Général Le Bouédec (grande famille de notaires et de propriétaires fonciers de la région de Callac) qui commanda le fameux camp de Conlie (Sarthe) en 1871. Il a participé à la campagne d'Orient et a combattu en Italie. De ses voyages en Orient, il rapporta même quelques souvenirs dont notamment la singulière pièce en pierre qui orne l'entrée du jardin.

La propriété a été rachetée en 1909 par l'arrière grand-père des actuels propriétaires à un descendant du Général Le Bouédec.

La demeure, en raison également de ses caractéristiques, a été réquisitionnée durant la 2ème guerre mondiale par les allemands pour y installer leur centre de commandement.

La propriété est à 20 minutes de Guingamp, à 20 minutes des plages de St Michel en grève, à 30 minutes de l'aéroport de St Brieuc, 30 minutes de Lannion, à 40 minutes de Roscoff et de Perros Guirec. L'accès à la voie express N12 (Paris-Brest) se fait en 5 minutes.

Elle peut s'envisager en maison d'hôtes (travaux à prévoir) ou en résidence secondaire...car elle sait allier la tranquillité (par ses grands espaces verts) à la proximité de lieux touristiques (château de Kergrist, château de Tonquédec, Trégastel, etc.).

Le bourg abrite divers services parmi lesquels, un médecin, une pharmacie, une boulangerie, un commerce alimentaire, un coiffeur et une école maternelle et primaire.

"Une page d'histoire de France qui n'attend que vous pour lui donner une nouvelle vie."

Contact	Email	Phone
<b>Steven Salm</b>	<b>FR-33463267-</b> <b>6129@listanza.net</b>	