

HOME FOR SALE



Jumilhac Le Grand,  
Dordogne  
France

Asking Price  
**€430,500**

Bedrooms	3	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	04/08/2025
Size	233 Sq M	Listing ID	GL-1586379988

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4942814>

## Overview

Cette charmante propriété datant de 1799 est située dans le hameau paisible et sur 68 994 m<sup>2</sup> de terrain comprenant des bois avec ruisseau, petite exploitation, pâturage avec un puits. Les jardins matures avec un bassin entourent cette propriété.

À l'avant de la propriété est un parking couvert avec espace pour deux véhicules plus amplement parking découvert. Cette propriété dispose également du four à pain d'origine juste à droite du parking.

La maison est construite en pierre avec un toit de tuiles, bien que cette propriété remonte au 1700, il a vu la rénovation au cours des années faisant de cette maison charmante et bien présentée.

En entrant dans la propriété, vous vous trouvez dans une cuisine spacieuse et lumineuse. Il a un plancher en pierre une cuisine équipée avec plans de travail en granit et une grande cuisinière. À partir de la cuisine est la buanderie qui a un bon stockage et beaucoup de place pour accueillir de grands appareils. De la buanderie est une toilette séparée avec lavabo 2.04m<sup>2</sup>.

À gauche de la cuisine vous entrez dans le grand salon. Il y a un grand feu de bois double face qui sert à la fois

le salon et la cuisine.

Cet espace de vie vraiment écho le passé des maisons car il présente les poutres apparentes et le plancher de pierre. Le four à pain d'origine a été bien conservé dans le salon et est en excellent état. Le salon a trois fenêtres donnant sur le jardin.

Il y a un niveau divisé à la salle de séjour et c'est actuellement utilisé comme la bibliothèque et la salle de jeux. Il est doté de parquet, de poutres apparentes et de murs en pierre apparente.

La bibliothèque mène à la salle d'été, celle-ci a été construite en 2015 et a été soigneusement construite pour se fondre harmonieusement dans la structure originale de la maison. Cette salle est un espace excellent et bénéficie d'un feu d'insertion pendant les mois d'hiver, pendant les mois d'été les grandes portes peuvent être ouvertes côté piscine et offre une salle à manger et salon lumineux et spacieux, idéal pour divertissant donnant sur la piscine et le jardin.

En retournant à travers le salon est le bureau, alors que actuellement en usage comme un bureau de cette salle a le potentiel pour retourner à une chambre en rez-de-chaussée ensuite. Cette chambre dispose également de poutres apparentes et d'une vue sur le jardin depuis les deux fenêtres.

#### CHAMBRE 1

Il s'agit de la plus grande des trois chambres à 37,17 m<sup>2</sup> et offre beaucoup de caractère, le style ouvert signifie que la salle de bain fait partie de la chambre avec une baignoire, douche et toilettes.

#### CHAMBRE 2

Cette pièce est bien présentée et offre 16,87 m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant la salle d'eau avec toilette et lavabo. Cette chambre dispose également de nombreuses poutres apparentes et d'un plancher en bois.

#### CHAMBRE 3

Cette chambre est très spacieuse à 29.07m<sup>2</sup> dont la salle d'eau avec toilette et lavabo. Le sol en bois et les poutres apparentes.

#### TERRASSE, PISCINE ET JARDIN

La piscine chauffée a été installée en 2012, elle mesure 10 x 5m, elle est équipée d'une alarme et d'une couverture de piscine.

Autour de la piscine se trouve une terrasse en pierre avec une grande aire de restauration extérieure. Les grands jardins entourent cette propriété et ont été bien gérés et comportent des arbres et des arbustes matures aux côtés de fleurs de saison et de plantes en pot.

#### GRANGE /ATELIER

C'est un immense espace de travail de 404m<sup>2</sup>, réparti sur deux étages. L'espace au rez-de-chaussée est actuellement utilisé comme un atelier de poterie et un atelier de menuisiers et a également . La grande buanderie abrite le system du chauffage qui alimente la maison et la grange. Il y a un grand espace de rangement à l'arrière et une réserve du bois à l'extérieure.

Le premier étage de la grange est actuellement utilisé une galerie et est un espace très propre et bien rangé.

#### PETITE EXPLOITATION

Cette propriété a actuellement une petite exploitation pour une variété d'animaux. Il y a une grange en bois de 98m<sup>2</sup> et un espace clos de pâturage pour volailles. A côté de cela est un grand cintre couvert de 140m<sup>2</sup> utilisé pour l'équipement de jardinage.

C'est une maison familiale très bien présentée et a également été utilisé comme chambre d'hôtes. La propriété a des fenêtres en bois double vitrage partout, à l'exception des fenêtres de la salle d'été qui sont en aluminium. Cette propriété dispose d'un système fosse septique.

Il y a une système de chauffage Eco avec une capacité de 2000ltr.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33463246-**

**Phone**

