

HOME FOR SALE



Seilhac, Limousin

France

Asking Price

€265,000

Bedrooms 8

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 237 Sq M

Listing ID GL-1586379983

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4942787>

## Overview

Situé dans une belle position dans une jolie ville est cette exquise 7 chambre Grand 'Maison de maître' située dans les jardins conçus par des professionnels de 1644m2.

En approchant de la propriété à travers les portes en fer forgé et une belle entrée, vous êtes immédiatement pris par la beauté de la propriété et de la place très spéciale dans laquelle il est situé.

Placé à la fin d'une rue bordée de belles propriétés bourgeoises, il ya de belles vues sur la ville avec la flèche de l'église locale en prenant le point focal.

Le lieu est actuellement une résidence privée avec une entreprise chambre d'hotes de succès. Une propriété vraiment impressionnante dans un endroit magnifique!

En approchant de la propriété que vous sentez le caractère du lieu, avec les grands escaliers de pierre à la porte d'entrée. Entrant dans la maison, vous arrivez dans un couloir très accueillant avec un énorme sol au plafond portes vitrage bois et en verre dans le grand salon pour le droit et le tout aussi belle salle à manger à

la gauche du couloir. Les planchers en bois d'origine, de hauts plafonds et d'immenses fenêtres offrant beaucoup de lumière naturelle sont caractéristiques de ces chambres et la cheminée en prenant le point focal au sein de la salle de séjour

A l'arrière de la salle à manger est une cuisine équipée très moderne avec de belles portes-fenêtres donnant sur les jardins à l'arrière. Une chambre double, WC, salle d'eau et un bureau complètent cet étage faisant logement séparé confortable salon des chambres à l'étage si cette propriété était de continuer en tant que chambre d'hôtes.

Un rez-de-chaussée inférieur se compose d'un garage, atelier, chaufferie, buanderie et espace de stockage supplémentaire.

Saisie au premier étage par un escalier en bois d'origine et très belle, il ya 5 belles chambres chacune avec salle de bains privative, certaines avec des cheminées en marbre et une avec des portes-fenêtres donnant sur un balcon. Une salle de stockage en ligne, un WC séparé et une belle couloir complètent cet étage.

Le bel escalier continue à un autre étage qui se compose d'une chambre magnifique avec un sol en châtaignier d'origine, poutres apparentes et une belle chambre moderne de douche attenante. Un grenier spacieux est également à cet étage.

Dans les jardins paysagers conçus par des professionnels, il ya beaucoup d'arbres et d'arbustes pleinement établies et choisies pour compléter le style de la maison et de maximiser le potentiel de chaque zone du jardin tenant compte de ce qui est cultivé là. L'accès aux jardins et des terrains se fait par la grande allée, encadrant le devant de la maison et il ya aussi un accès via une petite porte dans le jardin à l'arrière.

La propriété bénéficie de tout à l'égout, chauffage central au fuel, fenêtres à double vitrage pour la plupart, un bon toit et une isolation suffisante.

La Corrèze est abrite une riche variété de paysages naturel préservé. Ses collines, lacs, rivières, cascades, forêts et sentiers en font un endroit idéal pour de nombreuses activités de loisirs de plein air comme le vélo, la marche et le canoë.

La propriété est dans la ville de Seilhac où il ya un supermarché, magasin de bricolage, Pâtisserie, boulangeries, médecins, dentistes, école, bureau de poste, banque, restaurants, bars et un superbe lac de loisirs. Seilhac est une très jolie ville qui détient marchés et des événements réguliers.

Les grandes villes à distance de conduite facile sont Tulle (14kms) et Brive (31kms).

Autres villages populaires dans la région comprennent Treignac, Uzerche et Arnac-Pompadour.

Brive a une gare internationale avec des trains directs réguliers voyager vers et depuis Paris en environ 4-5 heures.

Il ya des aéroports à Brive et Limoges avec des vols réguliers du Royaume-Uni et le reste de l'Europe.

L'autoroute A89 et l'A20 sont accessibles à proximité.

La grandeur de cette maison, une belle vue sur la ville et les jardins soigneusement entretenus sont une caractéristique de cette propriété.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33463211-6129@listanza.net**

**Phone**