

**OFFICE FOR SALE**



**Sarralbe, Lorraine**  
**France**

**Asking Price**

**€108,000**

Total Rooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **172 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

**1586379926**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4942518>

## Overview

Dans Sarralbe en plein centre ville, près de la Mairie, découvrez ce beau local de bureaux, un accueil, trois bureaux, des dégagements, un sanitaire avec toilette, le tout entièrement climatisé.

Possibilité soit de poursuivre l'utilisation des bureaux du premier étage ou de les transformer en un appartement type 3 et d'utiliser ou de transformer deux studios au 2em étage, dossier sur demande 175 m2 au total.

Local idéal pour une profession libérale ou un commerce de ville.

Pour information, financement sur une durée de 15 ans environ 720 .

Possibilité pour un investisseur de réaliser aux environs de 12 à 15 % de rentabilité brute.

Prix de vente : 108 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33461151-6129@listanza.net**

**Phone**

