

HOME FOR SALE

	Bedrooms 3	Year Built
Secondigny, Poitou	Bathrooms 1	Date Listed 04/08/2025
Charentes	Size 147 Sq M	Listing ID GL-1586379880
France		
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
€75,000	For more information, visit: https://www.globallistings.com/4942299	

Overview

Située sur la commune de Pamplie, 10 mn de Secondigny et de Champdeniers-Saint-Denis, 30mn de Niort, cette maison mitoyenne à rénover possède un très beau potentiel dans un joli cadre verdoyant. Vous entrerez par un hall de 15m², avec un beau dallage en pierre de Gâtines, donnant accès à l'étage ou au salon-séjour de plus de 30m² avec un poêle central à pierre ollaire, sur un parquet ancien. La cuisine, l'arrière cuisine et la salle de bain en rez-de-chaussée offre une vue imprenable sur la campagne et un site classé Natura 2000. Une pièce de 19m², offre la possibilité de faire une chambre en rez-de-chaussée, ou d'aménager un salon plus cosy. Vous découvrirez à l'étage une grande chambre de 31m², offrant une belle perspective de suite parentale et la création d'une chambre supplémentaire. Ce bien dont la toiture a été revue, offre une belle opportunité de rénovation. Sa situation géographique et sa vue imprenable sont de beaux atouts pour les amoureux du calme et de la campagne. La proximité de la commune rurale de Secondigny (plus de 3000 habitants), et de ses multi-services est plutôt rassurant. Envie de vous lancer dans un projet de rénovation? Commençons par visiter!

Prix de vente : 75 000 euros Honoraires charge vendeur

Contact

Steven Salm

Email

FR-33459961-6129@listanza.net

Phone