

## HOME FOR SALE



	Bedrooms <b>4</b>	Year Built
<b>Salignac Esvignes,</b> <b>Aquitaine</b> <b>France</b>	Bathrooms <b>1</b>	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>Asking Price</b> <b>€127,000</b>	Size <b>108 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586379860</b>
		Listed by: Listanza Services Group
		For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4942205">https://www.globallistings.com/4942205</a>

---

Overview

24590 PAULIN. Maison de bourg, grange en pierre, terrain d'env. 414 m<sup>2</sup>. Prix de vente HAI : 127 000 euros (honoraires charge vendeur).

Située dans un village , au coeur du Périgord Noir, entre Montignac Lascaux, Sarlat et proche de Salignac avec écoles et toutes commodités, cette propriété en pierre du pays se compose d'une maison d'habitation à rénover de 108 m<sup>2</sup> (RDC : cuisine indépendante, salon-salle à manger, chambre/bureau wc. étage ; 4 chambres spacieuses et lumineuses, salle de bain, wc, grenier aménageable) et d'une grange de 50 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Le terrain clôturé par des murets en pierre est agrémenté d'une cour et d'un jardin ombragé et fleuri. Idéal pour une grande famille ou pour de l'investissement locatif (proche des sites touristiques).

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet immobilier, contacter Marie Noëlle DEBET au 0681708778 ou par mail : mn.debet@proprietes-privees.com agissant sous le statut d'agent commercial. Mandat N°216441 Le professionnel vous conseille, garantie et sécurise votre projet immobilier RCS 487624777.

24590 PAULIN. Maison, grange en pierre, terrain d'env. 500 m<sup>2</sup>.

Prix de vente HAI : 127 000 euros (honoraires charge vendeur).

Situé dans un village, au coeur du Périgord Noir, entre Montignac Lascaux, Sarlat et proche de Salignac avec écoles et toutes commodités, cette propriété en pierre de pays se compose d'une maison d'habitation à rénover de 108 m<sup>2</sup> avec

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33458932-**

**6129@listanza.net**

**Phone**