

HOME FOR SALEBedrooms **3**

Year Built

Rochechouart, LimousinBathrooms **2**Date Listed **04/08/2025****France**Size **105 Sq M**Listing ID **GL-1586379712****Asking Price****€185,000**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941487>

Overview

Belle opportunité d'acheter une jolie villa individuelle des années 1930 située dans un grand parc (7400m²) avec piscine, dépendance et étang. Possibilité de faire de la chambre d'hôte. Nous sommes ravis de proposer exclusivement à la vente cette charmante propriété située à quelques minutes à pied du centre de la ville historique de Rochechouart. La maison a été partiellement rénovée mais conserve de nombreuses caractéristiques d'origine. Le hall d'entrée est clair et lumineux et dispose d'un sol en carrelage d'origine. Au rez-de-chaussée il y a une cuisine moderne équipée, un grand salon lumineux avec cheminée, une chambre double, une salle de bain, des toilettes et un grand placard de rangement. Un escalier en bois d'origine vous mène au premier étage où se trouvent 2 chambres doubles de bonnes dimensions partageant une salle de bains. Il y a également 2 grands placards de rangement qui pourraient être intégrés à l'espace de vie. Sous la maison, au rez-de-chaussée, se trouvent une série de pièces et un garage (d'une superficie totale d'environ 75 m²) qui offrent un espace de rangement / atelier idéal, mais qui pourraient être aménagés pour offrir davantage de logements. La jolie terrasse couverte de verre à l'avant de la maison offre une vue surélevée du jardin environnant et constitue un bel endroit pour s'asseoir et se détendre. En dessous, il y a un stockage

sec pour le bois. La maison est raccordée au gaz de ville et dispose d'une chaudière nouvellement installée qui fournit de l'eau chaude et du chauffage central. Le jardin qui entoure cette propriété ne peut manquer d'impressionner par sa taille et ses caractéristiques inhabituelles. Une zone pavée entoure la maison de tous les côtés et offre beaucoup d'espace pour les meubles de jardin et les réceptions. Les arbres et arbustes matures fournissent des zones ombragées bienvenues et confèrent au jardin de nombreux points focaux. Il y a une piscine (10m par 4m) avec terrasses et petit pool house. La caractéristique la plus inhabituelle et surprenante est cependant les 2 grands bassins d'ornement qui se trouvent au fond du jardin. La taille et la grandeur de la fonction vous font vraiment sentir comme si vous vous teniez dans le jardin d'une demeure seigneuriale. Enfin, vers l'arrière du jardin, se trouve un grand bâtiment indépendant (6,3 mx 12,3 m) actuellement utilisé comme atelier mais qui serait idéal pour un studio ou même un logement. Cette maison nécessite des travaux de rafraîchissement, mais offre beaucoup de potentiel et serait parfaite comme maison familiale ou pour ceux qui cherchent à exploiter une chambre d'hôtes.

Contact**Steven Salm****Email****FR-33454316-6129@listanza.net****Phone**