

HOME FOR SALE



Arveyres, Aquitaine

France

Asking Price

€1,300,000

Bedrooms 12

Year Built

Bathrooms 3

Date Listed

04/08/2023

Size 1,280 Sq M

Listing ID

GL-

1586379702

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941442>

Overview

Villa luxueuse

Il est des biens d'exception devant lesquels on doit s'arrêter.

Celui-là va inévitablement piquer votre curiosité et, plus encore, vous inciter à vous projeter. Et sans mal !

Construite dans la petite commune d'Aveyres comptant près de 1.900 habitants, mais légèrement à l'écart, cette villa de 1.280m² dispose de tous les agréments possibles et imaginables en termes d'aménagement et de confort. Idéalement située, à une poignée de minutes de Libourne et de Bordeaux, elle a été bâtie sur un vaste terrain d'un hectare. La promesse d'une tranquillité totale et d'aucun vis-à-vis.

Cette vaste maison compte pas moins de vingt pièces toutes plus grandes les unes que les autres, parmi

lesquelles un séjour avec une véritable cuisine américaine de 400m². De quoi répondre à vos plus folles exigences ! On y trouve également une salle à manger de 60m², deux chambres adjacentes ainsi qu'une salle de bains, une suite parentale de 100m² et, enfin, un espace sport et détente de 60m². Cet ensemble constitue une partie seulement du premier étage...

Car cette demeure prévue pour une famille nombreuse compte en tout et pour tout douze chambres, trois salles de bains et deux salles d'eau réparties en différents endroits clefs, plusieurs bureaux et une cuisine aménagée/équipée de 80m². Notez l'élégance de celle-ci, qui contraste avec la décoration rétro de la discothèque où vous pourrez organiser toutes vos incroyables soirées. Les amis apprécieront assurément, surtout que vous aurez la possibilité de les héberger.

Salle de projection, hall de jeux, blanchisserie, bibliothèque... L'envie de franchir les grandes baies vitrées pour profiter des espaces extérieurs pourrait rapidement s'évanouir.

D'autant plus qu'une piscine de 36m², chauffée, a été creusée au rez-de-chaussée, dans une grande pièce de 60m² avec un revêtement en caillebotis. Encore que... plusieurs terrasses bordent la maison, et un spa vous tend les bras.

Évidemment, tout ce luxe a un coût. Mais le jeu n'en vaut-il pas la chandelle ?

Mandat N° 199.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33453585-
6129@listanza.net**

Phone