

**OFFICE FOR SALE**



Labrit, Aquitaine  
France

Asking Price

€158,000

Total Rooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **123 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

**1586379698**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941421>

## Overview

3 maisons de plain-pied

La commune de Labrit bénéficie d'une situation idéale, au cur des Landes mais pas trop éloignée des grandes villes comme Mont-de-Marsan, à tout juste trente minutes au sud. A moins d'une heure des plages de Mimizan, cette ville de près de 900 habitants a connu une croissance démographique assez importante ces quinze dernières années, encourageant le développement de nouveaux commerces et de nouvelles infrastructures satisfaisantes (école primaire et collège). Autrement dit, on y vit très bien au quotidien. Le bien que nous vous proposons est situé dans un coin calme de celle-ci et revêt des intérêts certains. A commencer par le terrain grand de plus de 1300m<sup>2</sup>, arboré et clôturé. On y trouve deux maisons de taille moyenne et un studio qui ont vocation à être loués. Mais vous pourriez tout à fait y faire votre propre logement. Ou alors une résidence secondaire. Les possibilités sont multiples ! Et c'est justement ce qui rend ce bien si intéressant, en plus d'être abordable.

Dans le détail, les trois habitations sont en parfait état et étaient déjà louées. Par ordre de

Mandat N° 255.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33453498-  
6129@listanza.net**

**Phone**