

OFFICE FOR SALE

Labrit, Aquitaine
France

Asking Price
€158,000

Total Rooms
Date Listed **04/08/2025**
Size **123 Sq M**
Listing ID **GL-**
Year Built
1586379698

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4941421>

Overview

3 maisons de plain-pied

La commune de Labrit bénéficie d'une situation idéale, au cœur des Landes mais pas trop éloignée des grandes villes comme Mont-de-Marsan, à tout juste trente minutes au sud. A moins d'une heure des plages de Mimizan, cette ville de près de 900 habitants a connu une croissance démographique assez importante ces quinze dernières années, encourageant le développement de nouveaux commerces et de nouvelles infrastructures satisfaisantes (école primaire et collège). Autrement dit, on y vit très bien au quotidien. Le bien que nous vous proposons est situé dans un coin calme de celle-ci et revêt des intérêts certains. A commencer par le terrain grand de plus de 1300m², arboré et clôturé. On y trouve deux maisons de taille moyenne et un studio qui ont vocation à être loués. Mais vous pourriez tout à fait y faire votre propre logement. Ou alors une résidence secondaire. Les possibilités sont multiples ! Et c'est justement ce qui rend ce bien si intéressant, en plus d'être abordable.

Dans le détail, les trois habitations sont en parfait état et étaient déjà louées. Par ordre de

Mandat N° 255.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33453498-

6129@listanza.net

Phone