

CONDO FOR SALE



Mont-de-Marsan,
Aquitaine
France

Asking Price

€123,000

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms 1

Date Listed 04/08/2025

Size 58 Sq M

Listing ID GL-
1586379698

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941420>

Overview

Sous compromis : Appartement en centre ville

A la recherche d'un appartement pas trop grand mais assez bien agencé pour pouvoir y vivre à plusieurs et espérer y accueillir ses proches, vous avez peut-être trouvé ce qu'il vous faut. En plein cur de la ville de Mont-de-Marsan, ce bien de 58m² est idéal pour une personne seule désireuse d'avoir de l'espace, ou alors pour un couple ou une famille jeune souhaitant accéder à la propriété. Ou même, allons plus loin, pour un propriétaire à usage locatif.

Car la situation de cet appartement est parfaite en tout point. Tout proche du croisement de La Douze, Le Midou et La Midouze, celui-là fait partie d'une résidence datant de 1998, en parfait état et construite dans un quartier majoritairement résidentiel mais malgré tout proche des commodités (banques, supermarchés), lieux culturels et autres lieux de divertissement (théâtre, cinéma, restaurants...). Situé au premier étage d'un immeuble en comptant trois, l'appartement en question séduit en premier lieu pour sa grande luminosité, appréciable, et l'état général pour le moins rassurant. Les peintures ont toutes été refaites à l'occasion de la

mise en vente, tout comme les sols (parquet). Autant dire qu'il est comme neuf !

Dans le détail, le salon est la pièce centrale et mesure 24m², donnant sur une petite cuisine moderne et aménagée de 6m². Comptez par ailleurs deux chambres de dimensions satisfaisantes et une salle de bains avec baignoire. Les petits plus ' Le grand balcon et la place de parking attitrée et sécurisée.

Mandat N° 266. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33453496-
6129@listanza.net**

Phone