

## RETAIL FOR SALE



	Size	25 Sq M	Date Listed	04/08/2025
Saint Aubin, Bourgogne France	Year Built		Listing ID	GL- 1586379694
<b>Asking Price</b> €34,000	Listed by:	Listanza Services Group		

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4941400>

---

## Overview

urgent.. je vous propose, ce beau restaurant orienté sur la vente à emporter , offrant environ 18 places assises d'une surface totale de près de 28 m2 comprenant une surface de vente de 20 m2 et une cuisine de 8 m2, mise en valeur par une vitrine de plus de 4 mètres. une belle cuisine de 8 m2 bien équipée permet déjà beaucoup de possibilités pour satisfaire les gourmands du quartier. idéalement situé dans un quartier commerçant et dynamique, ce restaurant a su fidéliser sa clientèle par sa cuisine de qualité depuis près de 10 ans... loyer tres bas 350 euros/mois.....

ce bien vous est proposé au prix de 34.000 euros hai, à la charge vendeur. pour vous accompagner dans vos visites et votre projet contacter votre négociatrice en immobilier à propriétés privées véronique luquet au 06 50 02 13 97 ou par courriel à v.luquet@proprietes-privees.com siret 83519434100011

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33453015-6129@listanza.net****Phone**