

**OFFICE FOR SALE**



Molsheim, Alsace

France

Asking Price

€1,153,000

Total Rooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **0 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

**1586379687**

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941365>

## Overview

a molsheim (67120), immeuble de bureaux r+1 d'une surface totale de 579 m<sup>2</sup>, construit en 2005 et rénové en 2015. idéalement situé dans la zone d'activité ecospace sur une parcelle de 12 ares, il se compose de plusieurs locaux, actuellement loués. immeuble erp, accessibilité pmr, ascenseur, sanitaires en parties communes sur les 2 niveaux, climatisation réversible dans les bureaux. en annexe, parking aérien (19 places). prix : 1.153.000 ' honoraires agence inclus de 4.788% ttc à la charge de l'acquéreur (soit 1.100.317' hors honoraires).

pour visiter ou tout complément d'information, contactez votre conseiller en immobilier, xavier demaline, au 06.81.22.61.75 ou x.demaline@proprietes-privées.com, agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la sas proprietes-privées, agréée fnaim - siège social : 15 rue de l'atlantique, 44115 basse goulaine - rsac 829 634 633 - réf. mandat 179529

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33452901-  
6129@listanza.net**

**Phone**

