

**RETAIL FOR SALE**



Pau, Aquitaine

France

Asking Price

€742,616

Size      Sq M

Year Built

Date Listed      04/08/2025

Listing ID      GL-  
1586379680

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941320>

## Overview

super emplacement avec très fort potentiel de développement... rentabilité minimum estimée de 8 %. je vous propose un ensemble de murs commerciaux situés en zone d'activités tertiaires en pleine croissance : bureaux, importantes entreprises locales..., proche des grands axes routiers, le propriétaire souhaite vendre pour d'autres projets de vie. il cède le fond (restauration). toute destination possible. idéal pour franchise (voire possibilité de créer un drive) ... ouvert en négociation a toute proposition réelle et sérieuse. prix des murs et terrains : 742 616'. honoraires à la charge du vendeur. mandat n° 164655jop - contact : monsieur josé petric agissant en qualité de chargé d'affaires indépendant pour le compte de propriétés-privees.com business du groupe propriétés-privees.com. tél. : 06 13 43 59 41 courriel : j.petric@locaux-pro.com. nota : dossier complet sur demande après signature d'un bon de visite et d'une clause de confidentialité sur demande par mail à : j.petric@locaux-pro.com ou j.petric@proprietes-privees.com honoraires à la charge du vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33452815-**

**Phone**

