

HOME FOR SALE



Lesparre Medoc,
Aquitaine
France

Asking Price

€199,500

Bedrooms **7**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2025

Size **190 Sq M**

Listing ID

**GL-
1586379632**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941101>

Overview

33340 LESPARRÉ -MEDOC, centre ville, Grande maison de caractère années 1900, 190 m² habitables offrant de nombreuses possibilités. En rez-de-chaussée, plus un étage, elle est composée aujourd'hui de 7 chambres, salle de bain, cuisine à aménager, salon séjour donnant sur le jardin avec cheminée d'angle en brique, arrière cuisine/cellier de 29 m², dégagements, et un double garage.

Chaudière thermo-dynamique récente, parquets anciens dans les chambres, double vitrage pour l'ensemble des menuiseries. Idéalement située en coeur de ville et proches de toutes les commodités.

Prestations anciennes à exploiter : A vos projets !

Budget 199500' honoraires inclus.

Pour toute information complémentaire et visite, contacter Patricia Goyard au 0665211106,

p.goyard@proprietes-privees.com, agissant en tant qu'agent commercial pour la SAS PROPRIETES

PRIVEES, Rsac Bordeaux 828897405. Mandat de vente 218910 dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

33340 LEPARRE -MEDOC, centre ville, Grande maison de 190 m² offrant de nombreuses possibilités. En rez-de-chaussé, plus un étage, elle est composée aujourd'hui de 7 chambres, salle de bain, cuisine à aménager, salon séjour donnant sur le jardin avec cheminée d'angle en brique, arrière cuisine/cellier de 29 m², dégagements, double garage.

Chaudière thermo-dynamique, paquet ancien dans les chambres, double vitrage pour l'ensemble des menuiseries. Idéalement située en coeur de ville et proches de toutes les commodités.

Prestations anciennes à exploiter : A vos projets !

Budget 215000 ' honoraires inclus de 3.99% charge acquéreur.

Pour toute information complémentaire et visite, contacter Patricia Goyard au 0665211106, p.goyard@proprietes-privées.com, agissant en tant qu'agent commercial pour Propriétés-Privées.com, rsac Bordeaux 828897405 dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33390099-
6129@listanza.net**

Phone