

HOME FOR SALE

	Bedrooms 7	Year Built
Lesparre Medoc, Aquitaine France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €199,500	Size 190 Sq M	Listing ID GL- 1586379632
	Listed by: Listanza Services Group	
	For more information, visit: https://www.globallistings.com/4941101	

Overview

33340 LESPARRE -MEDOC, centre ville, Grande maison de caractère années 1900, 190 m² habitables offrant de nombreuses possibilités. En rez-de-chaussé, plus un étage, elle est composée aujourd'hui de 7 chambres, salle de bain, cuisine à aménager, salon séjour donnant sur le jardin avec cheminée d'angle en brique, arrière cuisine/cellier de 29 m², dégagements, et un double garage.

Chaudière thermo-dynamique récente, parquets anciens dans les chambres, double vitrage pour l'ensemble des menuiseries. Idéalement située en coeur de ville et proches de toutes les commodités.

Prestations anciennes à exploiter : A vos projets !

Budget 199500 ' honoraires inclus.

Pour toute information complémentaire et visite, contacter Patricia Goyard au 0665211106,
p.goyard@proprietes-privees.com, agissant en tant qu'agent commercial pour la SAS PROPRIETES
PRIVEES, Rsac Bordeaux 828897405. Mandat de vente 218910 dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.

33340 LESPARRE -MEDOC, centre ville, Grande maison de 190 m² offrant de nombreuses possibilités. En rez-de-chaussé, plus un étage, elle est composée aujourd'hui de 7 chambres, salle de bain, cuisine à aménager, salon séjour donnant sur le jardin avec cheminée d'angle en brique, arrière cuisine/cellier de 29 m², dégagements, double garage.

Chaudière thermo-dynamique, paquet ancien dans les chambres, double vitrage pour l'ensemble des menuiseries. Idéalement située en coeur de ville et proches de toutes les commodités.

Prestations anciennes à exploiter : A vos projets !

Budget 215000 ' honoraires inclus de 3.99% charge acquéreur.

Pour toute information complémentaire et visite, contacter Patricia Goyard au 0665211106, p.goyard@proprietes-privees.com, agissant en tant qu'agent commercial pour Propriétés-Privées.com, rsac Bordeaux 828897405 dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33390099-

6129@listanza.net

Phone