

HOME FOR SALE



Pontivy, Bretagne

France

Asking Price

€199,990

Bedrooms 5

Year Built

Bathrooms 1

Date Listed

04/08/2023

Size 130 Sq M

Listing ID

GL-

1586379630

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941094>

Overview

Vous voulez vivre au calme de la campagne mais à proximité des services ?

Découvrez sans tarder cette grande maison familiale située à 5 minutes du bourg de Malguénac et 12 minutes de Pontivy, dans un très bel écrin de verdure.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour-salon offrant un accès direct à la terrasse et une vue dégagée sur la campagne et la nature.

Deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne récente, un wc, une arrière-cuisine, un cellier et un garage avec grenier aménageable complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, vous profiterez de trois autres chambres ainsi que d'un bureau et d'une salle de bains avec wc.

Le tout érigé sur une parcelle confortable avec la possibilité d'acquérir davantage de terrain.

A noter que l'électricité a été refaite. Les ouvertures ont été changées. Le carrelage est récent.

Prix : 213180 HAI (dont 3.99% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 205 000 euros net vendeur).

Référence mandat : 230464 LGC

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Cindy Le Goff agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES , RSAC 844264697 au 06 83 08 0177.

Vous voulez vivre au calme de la campagne mais à proximité des services ?

Découvrez sans tarder cette grande maison familiale située à 5 minutes du bourg de Malguénac et 12 minutes de Pontivy, dans un très bel écrin de verdure.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour-salon offrant un accès direct à la terrasse et une vue dégagée sur la campagne et la nature.

Deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne récente, un wc, une arrière-cuisine, un cellier et un garage avec grenier aménageable complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, vous profiterez de trois autres chambres ainsi que d'un bureau et d'une salle de bains avec wc.

Le tout érigé sur une parcelle confortable avec la possibilité d'acquérir davantage de terrain.

A noter que l'électricité a été refaite. Les ouvertures ont été changées. Le carrelage est récent.

Prix : 213180 HAI (dont 3.99% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 205 000 euros net vendeur).

Référence mandat : LGC

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Cindy Le Goff agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES , RSAC 844264697 au 06 83 08 0177.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33389975-
6129@listanza.net**

Phone