

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms <b>2</b>	Year Built
<b>Dreux, Centre</b>	Bathrooms <b>1</b>	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>120 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586379628</b>
<b>Asking Price</b> <b>€299,490</b>		Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4941085>

---

## Overview

Idéal Esthéticienne ou Profession Libéral....

Dans un environnement agréable, proche de toute commodités (commerces, écoles....), avec arrêt de Bus à proximité, et à 15 mins à pied de la gare....

Cette Jolie Maison lumineuse composée de matériaux de qualités se compose ainsi sur 3 niveaux :

-D'un Rez-de-chaussé : avec un sas d'entrée ouvrant sur une agréable salle d'attente, d'un local professionnelle totalement équipé en salon d'esthétique, (équipements restant si repris par une Esthéticienne avec recommandation à la clientèle), avec Sauna/Hammam et douche, et WC.

-Au 1er étage : 1 couloir avec penderie intégrée, 1 cuisine fermée, une pièce pré-équipée salle de bain, 1 WC, 1 chambre, 1 salon avec cheminée/insert ouvrant sur un balcon, un séjour avec accès sur une belle véranda chauffée et ouvrant sur le jardin.

-Au 2eme étage : une vaste suite parentale de 27 m<sup>2</sup> lumineuse avec balcon offrant un magnifique dressing (8x1), une salle de bain avec WC.

-Garage en sous sol avec 1 atelier.

Le tout sur un beau terrain de 400m<sup>2</sup> clos et sans vis à vis, arboré et fleuri, terrasse, appentis pour le bois et un autre fermé, portail automatique avec Visiophone.

Fenêtres récentes en PVC double vitrage, tout à l'égout, chauffage électrique à inertie.

A noter que le local professionnelle est totalement indépendante, car l'accès est verrouillé par une magnifique grille et porte en fer forgé.

Pour visiter, ou pour tout renseignements, n'hésitez pas à me contacter aux coordonnées suivants :

Christel Laucher au 06 20 00 20 97, ou [c.laucher@proprietes-privees.com](mailto:c.laucher@proprietes-privees.com),

Adhérent FNAIM. Agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, RSAC 877 475 236, RC Pro : Galian 127 124 335.

Je me ferai un plaisir de vous accompagner dans votre projet :)

Prix : 299 490euros dont 3,99% d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur

(soit 11490euros), prix hors honoraires: 288 000euros.

Le prix Inclue aussi la reprise de l'activité y compris le matériel et la clientèle.

Mandat réf : 230363 CLA dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33389863-**

**Phone**

**6129@listanza.net**