

HOME FOR SALE



Sarlat La Caneda,
Dordogne
France

Asking Price
€1,247,000

Bedrooms	12	Year Built	
Bathrooms	1	Date Listed	04/08/2023
Size	503 Sq M	Listing ID	GL-1586379628

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941082>

Overview

A 17 km de Sarlat, magnifique domaine de plusieurs bâtiments en pierre (4) avec la présence de 2 piscines, 2 jacuzzis, un sauna sur un parc arboré de 2ha5, exploité commercialement.

La propriété principale est un ancien manoir restauré avec goût datant de 1607 d'une superficie habitable de 260 m2. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande pièce de vie lumineuse de près de 50m2 avec son poêle, un bureau, un salon avec son cantou, une salle de bain et un toilette. A l'étage, un palier dessert 5 chambres. Une grande piscine de 6x12 construite en parpaing banché et pâte de verre.

Au rez de chaussée, se trouve d'un côté une suite avec une grande pièce de 35 m2 avec une salle d'eau de près de 7 m2 et de l'autre un grand espace de 78 m2 comprenant la chaufferie, ainsi qu'une lingerie.

Une maison de 93 m2 comprend une grande cuisine de 22 m2 avec une arrière cuisine, une pièce principale, une salle d'eau, un toilette, 3 chambres, 3 salles d'eau avec wc et wc indépendant ainsi qu'une piscine chauffée en pâte de verre (5x9,5).

Une bergerie restaurée de 62 m2 avec une pièce principale servant de salon et cuisine de près de 29 m2, une

salle d'eau, un wc et à l'étage 2 chambres.

Une chambre d'hôte de luxe de 93 m2 avec une pièce principale de 60 m2 comprenant un jacuzzi de 5 places, un sauna de 2 places, un toilette, une grande chambre, une salle d'eau et un autre toilette.

Chauffage par chaudière au fuel (chaudière viessman-thermorégulation)

abri voiture de 36 m2, 4 fosses septiques.

Présence d'un commerce à pied (pain, petite épicerie), autres commerces à 5 km. Etang, ruisseau.

Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site :

<http://www.proprietes-privees.com/christele.desneux/mes-annonces>

mandat n°205187 dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

A 17 km de Sarlat, magnifique domaine de plusieurs bâtiments en pierre (4) avec la présence de 2 piscines, 2 jacuzzis, un sauna sur un parc arboré de 2ha5, exploité commercialement.

La propriété principale est un ancien manoir restauré avec goût datant de 1607 d'une superficie habitable de 260 m2. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande pièce de vie lumineuse de près de 50m2 avec son poêle, un bureau, un salon avec son cantou, une salle de bain et un toilette. A l'étage, un palier dessert 5 chambres. Une grande piscine de 6x12 construite en parpaing banché et pâte de verre.

Au rez de chaussée, se trouve d'un côté une suite avec une grande pièce de 35 m2 avec une salle d'eau de près de 7 m2 et de l'autre un grand espace de 78 m2 comprenant la chaufferie, ainsi qu'une lingerie.

Une maison de 93 m2 comprend une grande cuisine de 22 m2 avec une arrière cuisine, une pièce principale, une salle d'eau, un toilette, 3 chambres, 3 salles d'eau avec wc et wc indépendant ainsi qu'un piscine chauffée en pâte de verre (5x9,5).

Une bergerie restaurée de 62 m2 avec une pièce principale servant de salon et cuisine de près de 29 m2, une salle d'eau, un wc et à l'étage 2 chambres.

Une chambre d'hôte de luxe de 93 m2 avec une pièce principale de 60 m2 comprenant un jacuzzi de 5 places, un sauna de 2 places, un toilette, une grande chambre, une salle d'eau et un autre toilette.

Chauffage par chaudière au fuel (chaudière viessman-thermorégulation)

abri voiture de 36 m2, 4 fosses septiques.

Présence d'un commerce à pied (pain, petite épicerie), autres commerces à 5 km.

Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site :

<http://www.proprietes-privees.com/christele.desneux/mes-annonces>

Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou vendre votre propriété : Appelez-moi au 0 dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33389822-
6129@listanza.net**

Phone