

HOME FOR SALE



Locmariaquer, Bretagne

France

Asking Price

€458,000

Bedrooms 3

Year Built

Bathrooms 1

Date Listed 04/08/2023

Size 112 Sq M

Listing ID GL-1586379622

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941057>

## Overview

Locmariaquer 56470, maison récente excellent état de 112m2 sur jardin clos et arboré de 822m2, dans belle résidence sécurisée, à moins d'un kilomètre du bourg. Rare sur le marché par son état.

Entrée, double séjour lumineux (Ouest/Sud-Ouest) sur terrasse et jardin plein ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre de plain pied avec sa SdE, wc.

A l'étage, grande chambre parentale, chambre et bureau avec balcon aperçu mer, SdB, wc.

Un grenier, un garage, un cellier et un appentis viennent compléter cet ensemble.

Joli jardin paysagé et arboré exposé ouest, terrasse de 27m2, puits.

Maison de 2006 très bien entretenue qui se distingue par ses équipements et finitions de qualité.

Consommation énergétique C (132,6 kWhép/m2.an) / GES A (4,4 kg éqCO2 /m2.an)

Je vous propose ce bien au prix de 458 000 euros honoraires charge vendeurs

Franck Fravalo au 06 65 01 39 99

Conseiller en Immobilier Indépendant pour SAS. Propriétés-Privées. Rcs.Nantes. 487 624 777. Mandat 220181FVF

Copropriété de 19 lots ().

Locmariaquer 56470, maison récente excellent état de 112m2 sur jardin clos et arboré de 822m2, dans belle résidence sécurisée, à moins d'un kilomètre du bourg.

Entrée, double séjour lumineux sur terrasse et jardin plein ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre de plein pied avec sa SdE, wc.

A l'étage, grande chambre parentale, chambre et bureau avec balcon aperçu mer, SdB, wc.

Un grenier, un garage, un cellier et un appentis viennent compléter cet ensemble.

Joli jardin paysagé et arboré exposé ouest, terrasse de 27m2, puits.

Maison de 2006 très bien entretenue qui se distingue par ses équipements et finitions de qualité.

Consommation énergétique C(132,6 kWh/m2.an) / GES A (4,4 kg éqCO2 /m2.an)

Je vous propose ce bien au prix de 488 753 euros HAI (dont 3,99% d'honoraires TTC à charge acquéreur inclus) soit 470 000 euros net vendeur.

Franck Fravalo au 06 65 01 39 99

Conseiller en Immobilier Indépendant pour SAS. Propriétés-Privées. Rcs.Nantes. 487 624 777. Mandat 200941FVF

Copropriété de 19 lots ().

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33389677-  
6129@listanza.net**

**Phone**