

HOME FOR SALE



Aubeterre Sur Dronne,
Poitou Charentes
France

Asking Price
€95,990

Bedrooms	2	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	04/08/2023
Size	61 Sq M	Listing ID	GL-1586379622

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4941055>

Overview

Denis FAVIER, vous propose en exclusivité à proximité d' Aubeterre sur Dronne (16390) cette maison de 61 m² environ.

Située sur la commune de Laprade à 2 kilomètres du centre d'Aubeterre, dans un cadre verdoyant sans aucune nuisance, cette maison des années 20 en partie restaurée est composée d'une cuisine aménagée, un salon/salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Deux garages de 20 m² chacun, une dépendance de près de 34 m² en fond de terrain, le tout sur une parcelle de plus de 2000 m² clôturée et arborée.

Ravalement de façade, double vitrage, nettoyage et suivi de la toiture effectué récemment, assainissement complet refait il y a moins de 2 ans.

Prix: 95 990' (dont 5990' d'honoraires charges acquéreur soit 6.66%) soit 90 000' hors honoraires.

Pour organiser une visite, veuillez contacter votre conseiller immobilier Denis FAVIER au 06.72.18.04.36 ou

d.favier@proprietes-privees.com

Agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES RCS 487 624 777.

Mandat n° 230129.

Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier.

dont 6.66 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33389669-
6129@listanza.net**

Phone