

## HOME FOR SALE



Gouex, Poitou Charentes

France

Asking Price

€119,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **110 Sq M**

Listing ID **GL-1586379550**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4940708>

## Overview

iad France - Elina BRIE ... vous propose : Situé sur la commune de Gouex, venez découvrir ce plain pied de 110 m<sup>2</sup> environ habitable, avec un garage attenant de 25 m<sup>2</sup> environ, construit en 1986, sur un terrain clos de 690 m<sup>2</sup> environ avec une dépendance de 15 m<sup>2</sup> environ. Il se compose d'une pièce de vie de 66 m<sup>2</sup> environ comprenant l'entrée la cuisine aménagée et équipée et le salon avec un poêle à bois, de 3 chambres de 13 m<sup>2</sup> environ, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Chauffage avec un poêle à bois et une pompe à chaleur réversible, combles isolées de 30 cm de laines de roches, double vitrage, tout à l'égout, toiture impeccable, et taxe foncière de 422e/an. A voir sans tarder!! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 200 et GES B indice 8. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Elina BRIE (ID 22224), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents

Contact

Steven Salm

Email

FR-33387413-6129@listanza.net

Phone

