

HOME FOR SALE



Le Haillan, Aquitaine

France

Asking Price

€617,000

Bedrooms 4

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2023

Size 215 Sq M

Listing ID GL-  
1586379483

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4940389>

## Overview

Le Haillan : La campagne à Bordeaux, rare sur la Métropole ! Cette maison de 215 m2 et son jardin ont tout pour séduire les amoureux des grands espaces extérieurs ET intérieurs. Au calme, cette grande et chaleureuse maison en parfait état, rénovée récemment, est idéalement située au coeur de la ZA Mermoz avec accès direct aux entreprises situées sur les sorties 8 (Eysines) ou Mérignac (9) de la rocade, tout en préservant la vie de famille grâce à sa proximité immédiate des commerces, écoles et facilités. Les bus Liane permettant un accès direct à Bordeaux, et Corol un accès direct aux trams A et D, sont à 2 minutes à pied. Située sur un magnifique terrain sans vis-à-vis de plus de 3200 m2 avec piscine et terrasse, cette lumineuse maison présente tout ce dont une famille peut rêver : 215 m2 habitables particulièrement fonctionnels dont - 156 m2 de plain pied avec une immense pièce de vie de 60 m2 triple exposition, la cuisine semi ouverte de plus de 12m2 s'ouvrant de part et d'autre de l'entrée et de la pi

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33384539-**

**Phone**

6129@listanza.net