

HOME FOR SALE



Sarlat La Caneda,
Dordogne
France

Asking Price

€135,000

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms **1**

Date Listed **04/08/2025**

Size **265 Sq M**

Listing ID **GL-
1586379380**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4939906>

Overview

ST CYPRIEN 24220 à 18 km de Sarlat la Caneda, située à l'entrée d'un bourg, cette maison comprend 1 appartement T5 de 115 m2 sur 2 niveaux, 1 T2 de 50 m2, un local commercial de 30 m2, un local de 70 m2 et plusieurs annexes.

Budget 135.000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Autour d'une cour intérieure, accessible par de gros véhicules, cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement: activité commerciale ou libérale, immeuble de rapport, chambres d'hôtes ou résidence familiale. Chauffage électrique et au gaz. Bel emplacement, à 2 pas des commerces.

DPE : Energie D 167 kWh, GES D 34 kg.

Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou estimer et vendre votre propriété : Contactez-moi au 06.17.94.76.16 ou par mail jm.authier@proprietes-privées.com

Jean-Marc AUTHIER agissant sous le statut d'agent commercial Secteur vallées Dordogne-Vézère auprès de la SAS Propriétés Privées - Siren 487624777 - Mandat 229915.

ST CYPRIEN 24220 à 18 km de Sarlat la Canéda, située à l'entrée d'un bourg, cette maison comprend 1 appartement T5 de 115 m2 sur 2 niveaux, 1 T2 de 50 m2, un local commercial de 30 m2, un local de 70 m2 et plusieurs annexes.

Budget 160.000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

L'organisation de la maison autour d'une cour intérieure, accessible par de gros véhicules, offre de multiples possibilités d'aménagement: activité commerciale ou libérale, immeuble de rapport, chambres d'hôtes ou résidence familiale. Chauffage électrique et au fuel.

DPE : Energie D 167 kWh, GES D 34 kg.

Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou estimer et vendre votre propriété : Contactez-moi au 06.17.94.76.16 ou par mail jm.authier@proprietes-privees.com

Jean-Marc AUTHIER agissant sous le statut d'agent commercial Secteur vallées Dordogne-Vézère auprès de la SAS Propriétés Privées - Siren 487624777 - Mandat 157926

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33335668-
6129@listanza.net**

Phone