

APARTMENT FOR SALE



Hyeres, Cote d'Azur

France

Asking Price

€365,000

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **75 Sq M**

Listing ID **GL-1586379370**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4939866>

Overview

Hyères 83400 - Appartement T3 en duplex d'environ 75 m² en rez-de-jardin : prix de vente 365 000 ' - honoraires charge vendeur.

Situé sur la colline du mont des oiseaux au-dessus de la rade de Hyères au sein d'un magnifique parc de 3 hectares.

Résidence sécurisée avec piscine, 2 tennis, gardien et jardinier.

Agrémenté d'un jardin privatif de 45 m2 avec terrasse en teck, 2 chambres à l'étage dont une en mezzanine, salle de bain et WC séparé, cuisine ouverte équipée, coin salon et séjour donnant sur le jardin, Cave, local à vélo et parking privatif .

Montant des charges provisionnelles mensuelle : 320 '

Taxes foncières : 1760 '

Note DPE : A pour un confort optimal

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contacter Serge VILLAR, agissant sous le statut d'agent

commercial auprès de SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES au 06 01 67 75 77 ou par courriel à : s.villar@proprietes-privees.com

RSAC 844 924 993 - Mandat réf : 218982 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier
SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES - 44 Allée des Cinq Continents - Bâtiment C - ZAC Le Chêne Ferré - 44120
VERTOU - Carte professionnelle CPI 44012016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

Hyères 83400 ' Appartement T3 en duplex d'environ 75 m² en rez-de-jardin : prix de vente 396 000 '
honoraires charge vendeur.

Situé sur la colline du mont des oiseaux au-dessus de la rade de Hyères au sein d'un magnifique parc de 3 hectares.

Résidence sécurisée de luxe d'architecture victorienne avec piscine, deux tennis gardien et jardinier.

Surface habitable d'environ 75 m² se composant d'un jardin privatif de 45 m² agrémenté d'une terrasse en teck, d'une chambre enfant et d'une chambre ouverte en mezzanine, salle de bain et WC séparé, cuisine ouverte équipée, coin salon et séjour donnant sur le jardin, Cave, local à vélo et parking privatif extérieur.

Montant des charges provisionnelles mensuelle : 320 '

Taxes foncières : 1760 '

Note DPE : A pour un confort optimal

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contacter Serge VILLAR, agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 01 67 75 77 ou par courriel à : s.villar@proprietes-privees.com

RSAC 844 924 993 - Mandat réf : 218982 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier
SAS PROPRIETES PRIVEES ' 44 Allée des Cinq Continents ' Bâtiment C ' ZAC Le Chêne Ferré ' 44120 VERTOU
- Carte professionnelle CPI 44012016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

Contact
Steven Salm

Email
FR-33335383-
6129@listanza.net

Phone