

**OFFICE FOR SALE**



Vallauris, Cote d'Azur

France

Asking Price

€168,000

Total Rooms

Date Listed **04/08/2023**

Size **170 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

**1586379298**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4939493>

## Overview

VALLAURIS GOLFE JUAN (06) Restaurant de qualité 170m2 A la décoration charmante et raffinée, ce restaurant accueille ses clients dans deux salles intérieures (75 couverts) et une terrasse couverte, privative et arborée de 100m2 (50 couverts). Situé à l'angle d'un axe passant, entre Golfe Juan et le parc d'activités Saint Bernard. Clientèle fidèle locale, d'entreprise, groupes et touristique. Cuisine spacieuse et nombreux matériels neufs. Idéal pour un couple. CA 270 000 euros en progression. Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 150 soit 12 par mois. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Sandra GENARI ... Plus dinformations sur le site de CAPIFRANCE (réf.660789)

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33333871-6129@listanza.net**

**Phone**