

CONDO FOR SALE

	Bedrooms 1	Year Built
Lucinges, Rhone Alpes	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 64 Sq M	Listing ID GL-1586379294
Asking Price €217,000		Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4939474>

Overview

LUCINGES, idéalement situé au calme avec magnifique vue et à proximité des commodités, spacieux appartement T2 de 64,36 m². De plain pied et en Rez de jardin avec une terrasse de 39 m², il est le compromis idéal entre appartement et petite maison. Il dispose d'une entrée en véranda, d'une pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine équipée ouverte et accès sur son extérieur avec stores pour terrasse électriques. Son exposition Sud/Ouest lui offre une grande luminosité. Cet appartement dispose d'une grande chambre avec placard intégré, d'une salle de douche avec wc et d'une buanderie. En annexe : 2 places de parking privatives. Lavis de l'expert : idéalement agencé, vous aurez la possibilité de créer une 2^{ème} chambre. Au sein d'une copropriété à taille humaine, les charges sont très faibles (110 / an). Son magnifique extérieur vous séduira par son ensoleillement et sa vue. Me contacter pour réserver votre visite. Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget)

Contact**Steven Salm****Email****FR-33333803-****Phone**

6129@listanza.net