

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms <b>5</b>	Year Built
<b>Sarlat La Caneda,</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>Dordogne</b>	Size <b>130 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-</b>
<b>France</b>		<b>1586379264</b>
<b>Asking Price</b>	Listed by: Listanza Services Group	
<b>€166,625</b>	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4939315">https://www.globallistings.com/4939315</a>	

---

## Overview

Cette très belle maison en pierre de 130 m<sup>2</sup> se compose de 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussé. Une magnifique terrasse de 150m<sup>2</sup> côté sud, vous permettra de profiter de vos repas en extérieur. Vous découvrirez sur cette propriété une très belle grange en pierre de 65m<sup>2</sup> au sol avec la possibilité d'y monter un étage ou une mezzanine. En bout de la grange, se trouve un garage plus moderne de 31m<sup>2</sup>. L'ensemble de la propriété se trouve sur un terrain de plus de 2 hectares, en grande partie de bois très bien entretenu. Il vous faudra y consacrer une enveloppe travaux, pour la remettre au goût du jour et y faciliter la vie au quotidien. Les amoureux de la pierre seront ravis ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix du bien. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Fabrice DUHOMME ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.661456)

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33333391-6129@listanza.net****Phone**

