

**CONDO FOR SALE**



La Croix Valmer, Cote  
d'Azur  
France

Asking Price

€163,000

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 32 Sq M

Listing ID GL-1586379181

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4938888>

## Overview

iad France - Olivier COMBEAU ... vous propose : Dans belle résidence avec piscine de la Croix Valmer, à 2 minute du centre ville, appartement duplex de 36 m<sup>2</sup> environ, lumineux, exposé Ouest , composé en rez de chaussée, d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle et WC indépendant , ouvrant sur une terrasse couverte de 6 m<sup>2</sup> environ. A l'étage une chambre et salle d'eau. 1 place de parking privée complète ce bien. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 112 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 80 par mois (soit 960 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 277 et GES C indice 12. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Olivier COMBEAU (ID 28400), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC)

Contact

Steven Salm

Email

FR-33332008-  
6129@listanza.net

Phone

