

**CONDO FOR SALE**



Nozay, Bretagne  
France

Asking Price

€245,000

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 75 Sq M

Listing ID GL-1586379141

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4938704>

## Overview

iad France - Delphine DELMAS ... vous propose : \*\*\* NOUVEAUTÉ CHEZ I@D France \*\*\* Appartement F4 de 75 m2 environ TRÈS LUMINEUX IDÉALEMENT situé dans le CENTRE DE NOZAY , proche des commerces, école,...Il se compose d'une entrée avec placard, WC avec lave mains, une cuisine aménagée et équipée OUVERTE sur un SÉJOUR de 30 m2 environ donnant sur un PETIT JARDIN privatif clos exposé SUD / SUD OUESTLa partie nuit se compose d'une salle de bains, une chambre avec placard, UNE SUITE PARENTALE avec salle d'eau et placard. Une place de parking en sous sol.FAIBLE TAXE FONCIÈRE 663 Eur, charge 90 Eur POUR + DE RENSEIGNEMENT CONTACTEZ MOILa présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 30 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 89.67 par mois (soit 1076 annuel) déclaré par le vendeur.Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 318 et GES C i

Contact

Steven Salm

Email

FR-33330776-  
6129@listanza.net

Phone

