

**CONDO FOR SALE**



**Manuel DOLORES**  
[www.immopp36.fr](http://www.immopp36.fr)

**06.48.36.37.66**  
 Négociateur Immobilier Indépendant



**Chateauroux, Centre**  
**France**

**Asking Price**  
**€45,000**

Bedrooms	<b>3</b>	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
Size	<b>77 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-1586379060</b>

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4938346>

## Overview

Manuel DOLORES vous propose cet appartement lumineux de 4 pièces dans le secteur de TOUVENT à CHÂTEAURoux. Lumineux et en bon état, seule la cuisine nécessite un rafraîchissement. Pas de gros travaux à prévoir, ni pour l'appartement lui-même, ni pour la co-pro. Idéal première acquisition ou investisseur (rentabilité à plus de 7%). 47 000 euros, honoraires d'agence inclus (honoraires de 4 990 euros, correspondant à 11.88 % à charge acquéreur, soit 42 010 euros net vendeur). Mandat simple numéro 224622. RCS 487 624 777. Contactez-moi pour une visite. Votre conseiller immobilier sur l'agglomération castelroussine M. Manuel DOLORES au ... , agissant sous le statut d'agent commercial indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES. dont 12.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 90 lots (). Charges annuelles : 2280 euros.

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33326878-6129@listanza.net**

**Phone**

