

HOME FOR SALE



Pipriac, Bretagne France	Bedrooms 2 Bathrooms	Year Built Date Listed	04/08/2025
Asking Price €59,990	Size 160 Sq M	Listing ID	GL-1586378914
Listed by: Listanza Services Group			For more information, visit: https://www.globallistings.com/4937673

Overview

NOUVEAU !! Vanessa VENTROUX vous propose : Charmante maison en pierre à rafraîchir , d'un potentiel de 160 m² située au coeur d'un hameau, 2 km du bourg de PIPRIAC ,3 km des accès 4 voies pour Rennes ou Redon. Posée dans un écrin de verdure, sans passage de route à proximité immédiate ou devant, non mitoyenne, elle vous propose : une première partie habitable comprenant une pièce de vie avec cheminée et possibilité de créer une chambre à l'étage(escalier existant) L'autre partie comprend : au rdc une entrée sur pièce de vie, deux chambres (le tout pouvant former une seule et même pièce), cellier , WC A l'étage, un grenier Côté technique : Assainissement à revoir. chauffage fuel, ardoises fibro En extérieur : un hangar agricole d'environ 50 m² et un grange d'environ 45 m². L'une des deux dépendances est équipée d'un pressoir. Un terrain de 1200 m² Exposition plein Sud sur la façade avant Vous souhaitez acquérir

Contact	Email	Phone
Steven Salm	FR-33286536- 6129@listanza.net	

