

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms 2	Year Built
Pipriac, Bretagne	Bathrooms	Date Listed
France	Size 99 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price		1586378903
€72,990	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4937619>

---

**Overview**

NOUVEAU et RARE ! Vanessa VENTROUX vous propose EN EXCLUSIVITE : Charmante maison en pierre à rafraîchir , d'un potentiel de 160 m<sup>2</sup> située au coeur d'un hameau, 2 km du bourg de PIPRIAC ,3 km des accès 4 voies pour Rennes ou Redon. Posée dans un écrin de verdure, sans passage de route à proximité immédiate ou devant, mitoyenne, elle vous propose au rdc une entrée sur pièce de vie avec cheminée de 27m<sup>2</sup>, 2 pièces de 21 et 20 m<sup>2</sup>, 1sde de 5.30m<sup>2</sup>, WC, 1 chaufferie/cave de 13.35m<sup>2</sup> , (chaudière fuel de 1998), 1 pièce de 10 m<sup>2</sup>. A l'étage, un grenier aménageable d'environ 70 m<sup>2</sup>. Menuiseries PVC double vitrage, certains volets sont roulants électriques, charpente et toiture ok ! Assainissement à revoir. En extérieur : un terrain de 1440 m<sup>2</sup> à l'arrière et une cour au devant d'environ 100m<sup>2</sup> Exposition plein Sud sur la façade avant A NOTER : POSSIBILITE D'ACQUERIR EN PLUS UNE MAISON DE 50 M<sup>2</sup> + grenier ET UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 482 M<sup>2</sup> AVEC H

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33285951-6129@listanza.net****Phone**

