

CONDO FOR SALE



Nevers, Bourgogne

France

Asking Price

€44,000

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 73 Sq M

Listing ID GL-1586378903

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4937618>

Overview

Idéal investisseur Nevers immeuble en plein coeur du centre ville, comprenant local commercial en rez de chaussée loué 250 euros , au 1er étage un appartement en duplex composé d'un salon séjour avec cuisine américaine, salle d'eau, wc, à l'étage une chambre et bureau loué 320 euros. Electricité récente, double vitrage, chauffage gaz. Rentabilité 10% nette. Prix de vente: 44 000 euros honoraires charge vendeur DPE: non exploitable Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Ralib REHAHLI agissant sous le statut de conseiller immobilier indépendant auprès de la sas Propriétés privées au ... ou par mail à ... Mandat n° 229266RER.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33285945-6129@listanza.net

Phone