

HOME FOR SALEBedrooms **2**

Year Built

Le Castellet, Cote d'Azur

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025****France**

Size

95 Sq M

Listing ID

GL-**1586378845****Asking Price**
€265,000

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4937330>

Overview

Découvrez sans tarder cette charmante villa, à l'esprit chalet canadien, située dans une résidence calme et sécurisée. Vous apprécierez particulièrement la propreté impeccable des lieux, le volume de la pièce à vivre, sa cuisine équipée et ouverte sur le salon et la possibilité de stationner deux véhicules sur la parcelle entièrement clôturée. Cette maison comprend au rez-de-chaussée un grand séjour de 45 m² ouvert sur sa cuisine, une salle d'eau de 7 m² et de nombreux rangements. À l'étage, deux chambres mansardées avec placards (22 m² et 10 m²) et un dégagement de 10 m² aménageable en une troisième chambre ou bien un bureau. Bonus : entièrement rénovée il y a un an ; convient aussi bien en habitation principale qu'en résidence secondaire ou à des fins locatives ; premiers commerces à 2 min. ; ramassage scolaire pour les collégiens ; abris de jardin et pergola ; piscine et restaurant dans la résidence ouverts du 1er juin à mi-septembre. À savoir : résidence Éden Parc ; climatisation réversible

Contact**Steven Salm****Email****FR-33174556-6129@listanza.net****Phone**

