

HOME FOR SALE

| | | |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Pipriac, Bretagne | Bedrooms 3 | Year Built |
| France | Bathrooms | Date Listed 04/08/2025 |
| Asking Price | Size 135 Sq M | Listing ID GL-1586378794 |
| €149,990 | Listed by: Listanza Services Group | |

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4937068>

Overview

NOUVEAU ! Vanessa VENTROUX vous propose et ce en EXCLUSIVITE sur la commune de SIXT SUR AFF : A moins de 5 mn du Bourg de Sixt sur Aff, 10 mn de Redon, 10 mn de Pipriac et 10 mn de La Gacilly au calme, BIEN RARE SUR LE MARCHE PRESENTANT UN EXCELLENT RAPPORT QUALITE PRIX Très fort potentiel pour cette maison en pierre d'environ 135 m² habitables sur son terrain de 3100 m². Elle comprend au rdc une entrée sur salle à manger idéalement exposée, d'environ 30 m² avec poêle à bois , un salon d'un peu moins de 40 m² avec également un poêle à bois, une cuisine aménagée de 17 m², une arrière cuisine de 19 m² , WC , une buanderie de 9 m² . A l'étage vous découvrirez un couloir desservant 2 grandes chambres de 27 et 17 m² , petite chambre ou bureau d'un peu moins de 9 m², 1sdb avec WC. La maison bénéficie également d'un garage ou hangar de 30 m², une terrasse bois et un terrain clos desservi par deux entrées. Ajouté à tout cela et en face de la dite maison : une autre bâtie sur un terrain d

Contact**Steven Salm****Email****FR-33172419-6129@listanza.net****Phone**

