

HOME FOR SALE



Pipriac, Bretagne

France

Asking Price

€149,990

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

**04/08/2025**

Size **135 Sq M**

Listing ID

**GL-**

**1586378794**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4937068>

## Overview

NOUVEAU ! Vanessa VENTROUX vous propose et ce en EXCLUSIVITE sur la commune de SIXT SUR AFF : A moins de 5 mn du Bourg de Sixt sur Aff, 10 mn de Redon, 10 mn de Pipriac et 10 mn de La Gacilly au calme, BIEN RARE SUR LE MARCHE PRESENTANT UN EXCELLENT RAPPORT QUALITE PRIX Très fort potentiel pour cette maison en pierre d'environ 135 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 3100 m<sup>2</sup> . Elle comprend au rdc une entrée sur salle à manger idéalement exposée, d'environ 30 m<sup>2</sup> avec poêle à bois , un salon d'un peu moins de 40 m<sup>2</sup> avec également un poêle à bois, une cuisine aménagée de 17 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de 19 m<sup>2</sup> , WC , une buanderie de 9 m<sup>2</sup> . A l'étage vous découvrirez un couloir desservant 2 grandes chambres de 27 et 17 m<sup>2</sup> , 1 petite chambre ou bureau d'un peu moins de 9 m<sup>2</sup> , 1 sdb avec WC. La maison bénéficie également d'un garage ou hangar de 30 m<sup>2</sup> , une terrasse bois et un terrain clos desservi par deux entrées. Ajouté à tout cela et en face de la dite maison : une autre bâtisse sur un terrain d

Contact

Steven Salm

Email

FR-33172419-6129@listanza.net

Phone

