

## HOME FOR SALE



|  |                     |                                    |
|--|---------------------|------------------------------------|
|  | Bedrooms <b>3</b>   | Year Built                         |
| Pipriac, Bretagne                      | Bathrooms <b>1</b>  | Date Listed <b>04/08/2025</b>      |
| France                                 | Size <b>85 Sq M</b> | Listing ID <b>GL-1586378592</b>    |
| <b>Asking Price</b><br><b>€139,990</b> |                     | Listed by: Listanza Services Group |

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4936095>

---

## Overview

Une maison de plain pied idéalement située proche des accès 4 voies et à moins de 2 mn du Super U et moins 5 mn du centre bourg de Pipriac.

Elle vous propose au rez de chaussée :

Une entrée sur couloir desservant :

Une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, un salon/séjour de 28 m<sup>2</sup>, ce dernier possédant une cheminée avec insert, 3 chambres de 11, 12 et 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains, WC.

Cette maison vous propose de très belles possibilités d'aménagement pour vous y sentir au mieux. Elle est habitable .

A noter qu'elle est mitoyenne d'un côté mais sans aucun vis à vis.

En extérieur : un jardin(environ 2400 m<sup>2</sup>) terrasse, barbecue, abri bois, garages...

Du côté technique : chauffage électrique convecteurs, cehminée avec insert, construction pierre extension briques, menuiseries pvc double vitrage de 2016, volets roulants manuels . Assainissement à revoir.

A noter une possibilité d'agrandissement de la maison ou des annexes ( conformément au PLU en vigueur sur la commune)

D'autres photos seront prises rapidement. Celles ci m'ont été envoyées par les locataires qui quittent ce logement dans l'attente de leur retour de congés.

L'avis du professionnel : Les maisons de plain pied sont des produits rares sur le marché et qui seront de plus en plus recherchées , de plus celui ci est situé proche des commodités et des grands axes.

Alors un conseil : faites vite cette maison ne restera pas longtemps sur le marché !

Alors n'hésitez plus et :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Vanessa VENTROUX agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06.72.40.19.54 ou par courriel à v.ventroux@proprietes-privees.com.

RSAC 519 870 018. Mandat réf : 222 696

Prix : 139 990 ' Honoraires inclus charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33142584-**

**Phone**

**6129@listanza.net**