

HOME FOR SALE



Pipriac, Bretagne

France

Asking Price

€72,990

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 99 Sq M

Listing ID GL-1586378591

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4936092>

Overview

Charmante maison en pierre à rafraîchir , d'un potentiel de 160 m² située au coeur d'un hameau, 2 km du bourg de PIPRIAC ,3 km des accès 4 voies pour Rennes ou Redon.

Posée dans un écrin de verdure, sans passage de route à proximité immédiate ou devant, mitoyenne, elle vous propose au rdc une entrée sur pièce de vie avec cheminée de 27m², 2 pièces de 21 et 20 m², 1 sde de 5.30m², WC, 1 chaufferie/cave de 13.35m² , (chaudière fuel de 1998), 1 pièce de 10 m².

Menuiseries PVC double vitrage, certains volets sont roulants électriques, charpente et toiture ok !
Assainissement à revoir.

En extérieur : un terrain de 1440 m² à l'arrière et une cour au devant d'environ 100m²

Exposition plein Sud sur la façade avant

A NOTER : POSSIBILITE D'ACQUERIR EN PLUS UNE MAISON DE 50 M² + grenier ET UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 482 M² AVEC HANGAR DE 40 M²

Egalement il est possible de diviser le logement en 2 parties

plus de photos sont disponibles sur demande ou sur mon site internet.

Vous souhaitez acquérir un bien brut avec du potentiel pour laisser libre cours à vos envies, avec du terrain , idéalement situé, pas trop loin des commodités et des accès 4 voies et au calme '

Alors n'hésitez plus et :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Vanessa VENTROUX agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06.72.40.19.54 ou par courriel à v.ventroux@proprietes-privees.com.

RSAC 519 870 018. Mandat réf : 226 214

Prix : 74 990 ' Honoraires inclus charge VENDEUR, soit

DPE NON REQUIS

SAS PROPRIETES PRIVEES 15 rue de l'Atlantique 44115 BASSE GOULAIN, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire.

Charmante maison en pierre à rafraîchir , d'un potentiel de 140 m² située au coeur d'un hameau, 2 km du bourg de PIPRIAC ,3 km des accès 4 voies pour Rennes ou Redon.

Posée dans un écrin de verdure, sans passage de route à proximité immédiate ou devant, mitoyenne, elle vous propose au rdc une entrée sur pièce de vie avec cheminée de 27m², 2 pièces de 21 et 20 m², 1 sde de 5.30m², WC, 1 chaufferie/cave de 13.35m² , (chaudière fuel de 1998), 1 pièce de 10 m².

Assainissement à revoir.

En extérieur : un terrain de 1440 m² à l'arrière et une cour au devant d'environ 100m²

Exposition plein Sud sur la façade avant

A NOTER : POSSIBILITE D'ACQUERIR EN PLUS UNE MAISONNETTE DE 50 M² ET UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 482 M² AVEC HANGAR DE 40 M²

Egalement il est possible de diviser le logement en 2 parties

plus de photos sont disponibles sur demande ou sur mon site internet.

Vous souhaitez acquérir un bien brut avec du potentiel pour laisser libre cours à vos envies, avec du terrain , idéalement situé, pas trop loin des commodités et des accès 4 voies et au calme '

Alors n'hésitez plus et :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Vanessa VENTROUX agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06.72.40.19.54 ou par courriel à v.ventroux@proprietes-privees.com.

RSAC 519 870 018. Mandat réf : 226 214

Prix : 74 990 ' Honoraires inclus charge VENDEUR, soit

DPE NON REQUIS

SAS PROPRIETES PRIVEES 15 rue de l'Atlantique 44115 BASSE GOULAIN, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33142578-
6129@listanza.net**

Phone