

## HOME FOR SALE



	Bedrooms 2	Year Built
Pipriac, Bretagne	Bathrooms	Date Listed
France	Size 99 Sq M	Listing ID GL-1586378591
Asking Price €72,990	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4936092>

---

## Overview

Charmante maison en pierre à rafraîchir , d'un potentiel de 160 m<sup>2</sup> située au coeur d'un hameau, 2 km du bourg de PIPRIAC ,3 km des accès 4 voies pour Rennes ou Redon.

Posée dans un écrin de verdure, sans passage de route à proximité immédiate ou devant, mitoyenne, elle vous propose au rdc une entrée sur pièce de vie avec cheminée de 27m<sup>2</sup>, 2 pièces de 21 et 20 m<sup>2</sup>, 1sde de 5.30m<sup>2</sup>, WC, 1 chaufferie/cave de 13.35m<sup>2</sup> ,(chaudière fuel de 1998), 1 pièce de 10 m<sup>2</sup>.

Menuiseries PVC double vitrage, certains volets sont roulants électriques, charpente et toiture ok !  
Assainissement à revoir.

En extérieur : un terrain de 1440 m<sup>2</sup> à l'arrière et une cour au devant d'environ 100m<sup>2</sup>

Exposition plein Sud sur la façade avant

A NOTER : POSSIBILITE D'ACQUERIR EN PLUS UNE MAISON DE 50 M<sup>2</sup> + grenier ET UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 482 M<sup>2</sup> AVEC HANGAR DE 40 M<sup>2</sup>

Egalement il est possible de diviser le logement en 2 parties  
plus de photos sont disponibles sur demande ou sur mon site internet.  
Vous souhaitez acquérir un bien brut avec du potentiel pour laisser libre cours à vos envies, avec du terrain ,  
idéalement situé, pas trop loin des commodités et des accès 4 voies et au calme '

Alors n'hésitez plus et :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Vanessa VENTROUX agissant sous le statut  
d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06.72.40.19.54 ou par courriel à  
[v.ventroux@proprietes-privees.com](mailto:v.ventroux@proprietes-privees.com).

RSAC 519 870 018. Mandat réf : 226 214

Prix : 74 990 ' Honoraires inclus charge VENDEUR, soit

DPE NON REQUIS

SAS PROPRIETES PRIVEES 15 rue de l'Atlantique 44115 BASSE GOULAINNE, Carte professionnelle CPI 4401  
2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire.

Charmante maison en pierre à rafraîchir , d'un potentiel de 140 m<sup>2</sup> située au coeur d'un hameau, 2 km du  
bourg de PIPRIAC ,3 km des accès 4 voies pour Rennes ou Redon.

Posée dans un écrin de verdure, sans passage de route à proximité immédiate ou devant, mitoyenne, elle  
vous propose au rdc une entrée sur pièce de vie avec cheminée de 27m<sup>2</sup>, 2 pièces de 21 et 20 m<sup>2</sup>, 1sde de  
5.30m<sup>2</sup>, WC, 1 chaufferie/cave de 13.35m<sup>2</sup> , (chaudière fuel de 1998), 1 pièce de 10 m<sup>2</sup>.

Assainissement à revoir.

En extérieur : un terrain de 1440 m<sup>2</sup> à l'arrière et une cour au devant d'environ 100m<sup>2</sup>

Exposition plein Sud sur la façade avant

A NOTER : POSSIBILITE D'ACQUERIR EN PLUS UNE MAISONNETTE DE 50 M<sup>2</sup> ET UN TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE DE 482 M<sup>2</sup> AVEC HANGAR DE 40 M<sup>2</sup>

Egalement il est possible de diviser le logement en 2 parties

plus de photos sont disponibles sur demande ou sur mon site internet.

Vous souhaitez acquérir un bien brut avec du potentiel pour laisser libre cours à vos envies, avec du terrain ,  
idéalement situé, pas trop loin des commodités et des accès 4 voies et au calme '

Alors n'hésitez plus et :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Vanessa VENTROUX agissant sous le statut  
d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06.72.40.19.54 ou par courriel à  
[v.ventroux@proprietes-privees.com](mailto:v.ventroux@proprietes-privees.com).

RSAC 519 870 018. Mandat réf : 226 214

Prix : 74 990 ' Honoraires inclus charge VENDEUR, soit

DPE NON REQUIS

SAS PROPRIETES PRIVEES 15 rue de l'Atlantique 44115 BASSE GOULAINNE, Carte professionnelle CPI 4401  
2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire.

Contact	Email	Phone
<b>Steven Salm</b>	<b>FR-33142578-</b> <b>6129@listanza.net</b>	