

HOME FOR SALE



Pipriac, Bretagne

France

Asking Price

€59,990

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 160 Sq M

Listing ID GL-1586378591

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4936091>

Overview

Charmante maison en pierre à rafraîchir , d'un potentiel de 160 m² située au coeur d'un hameau, 2 km du bourg de PIPRIAC ,3 km des accès 4 voies pour Rennes ou Redon.

Posée dans un écrin de verdure, sans passage de route à proximité immédiate ou devant, non mitoyenne, elle vous propose :

une première partie habitable comprenant une pièce de vie avec cheminée et possibilité de créer une chambre à l'étage (escalier existant)

L'autre partie comprend :

au rdc une entrée sur pièce de vie, deux chambres (le tout pouvant former une seule et même pièce) , cellier , WC

A l'étage, un grenier

Côté technique : Assainissement à revoir. chauffage fuel, ardoises fibro

En extérieur : un hangar agricole d'environ 50 m² et un grange d'environ 45 m². L'une des deux dépendances est équipée d'un pressoir.

Un terrain de 1200 m²

Exposition plein Sud sur la façade avant

Vous souhaitez acquérir un bien brut avec du potentiel pour laisser libre cours à vos envies, avec du terrain , des dépendances , idéalement situé, pas trop loin des commodités et des accès 4 voies et au calme '

Alors n'hésitez plus et :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Vanessa VENTROUX agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06.72.40.19.54 ou par courriel à v.ventroux@proprietes-privees.com.

RSAC 519 870 018. Mandat réf : 216 660.

Prix : 59 990 ' Honoraires inclus charge VENDEUR, soit

Charmante maison en pierre à rafraîchir , d'un potentiel de 160 m² située au coeur d'un hameau, 2 km du bourg de PIPRIAC ,3 km des accès 4 voies pour Rennes ou Redon.

Posée dans un écrin de verdure, sans passage de route à proximité immédiate ou devant, non mitoyenne, elle vous propose :

une première partie habitable comprenant une pièce de vie avec cheminée et possibilité de créer une chambre à l'étage (escalier existant)

L'autre partie comprend :

au rdc une entrée sur pièce de vie, deux chambres (le tout pouvant former une seule et même pièce) , cellier , WC

A l'étage, un grenier

Côté technique : Assainissement à revoir. chauffage fuel, ardoises fibro

En extérieur : un hangar agricole d'environ 50 m² et un grange d'environ 45 m². L'une des deux dépendances est équipée d'un pressoir.

Un terrain de 1200 m²

Exposition plein Sud sur la façade avant

Vous souhaitez acquérir un bien brut avec du potentiel pour laisser libre cours à vos envies, avec du terrain , des dépendances , idéalement situé, pas trop loin des commodités et des accès 4 voies et au calme '

Alors n'hésitez plus et :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Vanessa VENTROUX agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06.72.40.19.54 ou par courriel à v.ventroux@proprietes-privees.com.

RSAC 519 870 018. Mandat réf : 189 008.

Prix : 74 990 ' Honoraires inclus charge VENDEUR, soit

Contact

Steven Salm

Email

FR-33142573-6129@listanza.net

Phone